

## **OPIS TECHNICZNY**

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO REMONTU I ADAPTACJI ISTNIEJĄCYCH  
BUDYNKÓW PO BYŁYM ZESPOLE SZKÓŁ DRZEWNYCH,  
NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY  
PRZY AL. LEGIONÓW 9 W ŁOMŻY – I ETAP INWESTYCJI.

### **1. DANE OGÓLNE:**

Adres inwestycji: Łomża, Al. Legionów 9, działka nr 10937.

Inwestor: Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Łomży.

ul. Nowa 2, 18-400 Łomża.

Jednostka projektowa:

Usługi Projektowe - Lech Żendzian

15-024 Białystok, ul. J.I. Kraszewskiego 21a/10.

Projektant: mgr inż. arch. Lech Żendzian.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa nr 04/2010 z Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Łomży z dn. 05.07.2010 r.
- Wytyczne Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Wytyczne projektowe przekazane przez Inwestora.
- Rysunki dokumentacji archiwalnej - Projekt istniejącego budynku byłego Zespołu Szkół Drzewnych w Łomży.
- Program funkcjonalno – użytkowy uzgodniony z Inwestorem.
- Obowiązujące przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz normy PN.

### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie adaptacji i remontu budynków byłego Zespołu Szkół Drzewnych przy Al. Legionów nr 9 w Łomży na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży.

Przedmiotem opracowania dokumentacji jest I etap inwestycji, polegający na wykonaniu remontu i adaptacji pomieszczeń budynku głównego wraz z dodatkowymi pracami wynikającymi z powyższego zakresu.

II etap inwestycji obejmuje remont elewacji z wymianą stolarki okiennej, remont dachu z wymianą pokrycia, remont ogrodzenia, prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz remont budynku gospodarczego (garaży).

### **4. LOKALIZACJA :**

Przedmiotowy budynek znajduje się w Łomży przy Al. Legionów 9.

Działka o nr ewidencyjnym 10937, graniczy:

- od strony północno – zachodniej z Aleją Legionów,
- od strony północno – wschodniej z zespołem pawilonów handlowych z parkingami,
- od strony południowo – wschodniej z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- od strony południowo – zachodniej z parkiem miejskim.

### **5. OPIS OGÓLNY OBIEKTU:**

Budynek po byłym Zespole Szkół Drzewnych przy Alei Legionów 9 w Łomży wpisany został do rejestru zabytków pod Nr A-544 w dniu 27.06.1996 r i podlega ochronie. W czasie działań wojennych zostało zburzone skrzydło północno – wschodnie, które następnie odbudowano na podstawie projektu odbudowy z 1950 r.

Budynek szkoły ma trzy kondygnacje użytkowe, podpiwniczenie w części dobudowanej kotłowni, dach wysoki i poddasze nieużytkowe dostępne z klatki schodowej.

Obiekt posiada pięć wejść – główne od strony Al. Legionów, jedno od strony parku miejskiego, a pozostałe trzy od strony dziedzińca wewnętrznego.

W budynku występują dwie klatki schodowe, pierwsza - w centralnej części holu przy głównym wejściu do budynku, druga - w zachodnio – południowej części budynku mająca połączenie z piwnicą.

Budynek od strony parku miejskiego posiada reprezentacyjny balkon podparty dwiema kolumnami z wyjściem na zewnątrz budynku.

Przy południowo – zachodnim skrzydle od strony garażu wolnostojącego znajduje się dobudowany skład opału.

Na terenie działki wydzielony jest budynek kwaciarni dostępny od strony Alei Legionów.

Główne wejście piesze na posesję zlokalizowane jest od strony Alei Legionów (po obydwu stronach chodnika są betonowe gazony), natomiast wjazd na działkę znajduje się od strony zespołu pawilonów handlowych. Bezpośrednio przy wjeździe na terenie działki znajdują się parkingi i garaż wolnostojący.

Przed wejściem do budynku i na dziedzińcu występują liczne drzewa iglaste i liściaste oraz zespoły krzewów i żywopłotów. Teren działki jest częściowo ogrodzony, natomiast od strony wejścia głównego jest otwarty.

## 6. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU:

### 6.1 I ETAP:

Stropy - drewniane, belkowo - listwowe ze ślepym pułapem i polepą. Belki opierają się na murach nośnych. Nad aulą belki stropowe są dodatkowo podwieszone do wieszaków układu wieszarowego oraz do podciągów opartych na belkach stropowych, które są podwieszone bezpośrednio do wieszaków. W pomieszczeniu auli strop jest tymczasowo podparty przy pomocy konstrukcji drewnianej.

Stropy części odbudowanej są stalowo - ceramiczne typu Kleina.

Sufity - otynkowane na trzcinie mocowanej do deskowania pod belkami stropowymi, stan średni.

#### Okładziny ścian wewnętrznych:

- Komunikacja – lamperia malowana farbą olejną, stan średni,
- Sanitariaty - okładzina z płytek glazury wys. od. 212 – 225 cm, lamperia malowana farbą olejną, stan średni i dobry,
- Pozostałe pomieszczenia - lamperia malowana farbą olejną wys. od 140 – 355 cm, boazeria wys. od 140 – 260 cm, okładziny drewnopodobne, stan średni.

Ściany działowe – murowane i drewniane, stan dobry.

Stołarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana, stan średni.

Stołarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, stan średni.

Parapety wewnętrzne - lastrykowe i drewniane, stan średni.

Balustrady klatek schodowych – stalowe, zabytkowe, stan dobry.

Bieg klatki schodowej nr 1 – okładzina gresowa, stan średni.

Bieg klatki schodowej nr 2 – lastryko, stan średni.

#### Posadzki:

- Komunikacja – terakota, stan średni,
- Sanitariaty – terakota, stan średni,
- Pozostałe pomieszczenia – wykładzina PCV, wykładzina dywanowa, płyta pilśniowa, terakota, stan zły.

Armatura i ceramika sanitarna – stan zły, do wymiany.

Piony kanalizacji sanitarnej – żeliwne, stan zły, do wymiany w/g projektu sanitarnego.

#### 6.2 ETAP II:

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno - cementowej, otynkowane.

Wykończenie ścian zewnętrznych - tynk w stanie złym liczne ubytki.

Stołarka okienna – drewniana, półskrzynkowe, dwuskrzydłowe, podwójne, szklone pojedynczym szkłem gładkim, stan zły.

Okapniki okienne – blacha stalowa malowana, stan zły.

Krata okienna zewnętrzna - stalowa (1 szt.), do demontażu.

Dach – konstrukcja drewniana, płatwiowo – kleszczowa z zastrzałami i dwuwieszakowa nad aulą, stan średni – część elementów do wymiany lub naprawy. Dach jest dwuspadowy.

Pokrycie dachu - blacha ocynkowana na rąbek stojący, na deskowaniu ażurowym.

Zwieńczenie budynku - dominanta w postaci wieży obserwacyjnej.

Kominy - murowane, stan zły.

Rynny i rury deszczowe dachu – stan średni.

Obróbki blacharskie dachu – stan średni.

Wyłazy dachowe – 3 szt., stan średni.

Wentylacja grawitacyjna – 11 kominów, z czego 5 zakończonych jest w przestrzeni poddasza, a 6 wyprowadzonych jest ponad dach.

Grzejniki i instalacja c.o. - do wymiany w/g projektu sanitarnego.

Schody główne wejściowe – betonowe, obłożone gresem, stan dobry, do pozostawienia.

Podesty - betonowe przy wejściu do budynku – 3 od strony dziedzińca, 1 pod balkonem, stan zły.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych – brak.

Cokół - betonowy, stan zły, liczne ubytki, widoczne zawilgocenie.

Opaska - betonowa, stan średni.

Chodniki – płyty betonowe, stan zły i średni.

Nawierzchnia przed wejściem do budynku od strony dziedzińca – betonowa, stan zły.

Budynek gospodarczy – stan średni, do remontu.

Ogrodzenie wokół budynku – fundamenty betonowe ze słupkami stalowymi i wypełnieniem z przęsłami i siatką, stan średni i zły.

#### 7. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE I TECHNICZNE.

Zakres opracowania I etapu obejmuje budynek główny i dostosowanie pomieszczeń istniejących użytkowych do planowanej funkcji. Prace w zakresie remontu elewacji oraz zagospodarowania terenu zostaną objęte II etapem.

Zasadniczo układ funkcjonalny budynku nie zmienia się. Wejścia do budynku i główne ciągi komunikacyjne zostają zachowane, a układ pomieszczeń projektowanych został dostosowany do układu istniejącego. Główne zmiany funkcji dotyczą dostosowania zespołów sanitariatów do wymagań funkcji budynku oraz podziału części pomieszczeń istniejących na pomieszczenia o mniejszych powierzchniach. Projektowane przegrody zostaną wykonane w systemie zabudowy lekkiej. Dodatkowo wprowadzono bardziej przejrzysty układ komunikacji w skrzydle budynku, a także przewidziano wybicie nowych otworów drzwiowych. Ze względu na wymagania przepisów z zakresu ochrony

przeciwpożarowej, dokonano wydzielenia przestrzeni korytarzy w bezpośrednim sąsiedztwie klatki schodowej.

Przewidywane prace budowlane na poziomie poddasza oraz dachu są konsekwencją prac adaptacyjnych i wynikają z konieczności dostosowania istniejącego układu wentylacji grawitacyjnej do wymagań wentylacji mechanicznej wywiewnej oraz wyprowadzenia części kominów ponad płaszczyznę dachu, a także z konieczności zmniejszenia obciążenia stropu nad aulą w celu zlikwidowania tymczasowego podparcia stropu. W II etapie planowany jest remont więźby dachowej wraz z dociepleniem stropu.

Przewiduje się dostosowanie odporności stropów drewnianych do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej i wymianę istniejących tynków na sufitach na płyty GKF, a w pomieszczeniach sanitariatów zastosowanie sufitów podwieszonych.

Ze względu na zróżnicowaną konstrukcję istniejących warstw posadzkowych na poszczególnych pomieszczeniach i kondygnacjach budynku oraz ze względu na konieczność ujednolicenia poziomów nowych wykładzin i okładzin bez stosowania progów, podniesiono poziom posadzek o 1 cm w stosunku do poziomu istniejącego. Spowoduje to zmianę poziomu posadzki parteru z rzędnej 118,17 na 118,18.

#### 8. DANE LICZBOWE:

Powierzchnia terenu, objętego opracowaniem – 4 021,00 m<sup>2</sup>

Budynek główny :

Powierzchnia netto – 1 651,80 m<sup>2</sup> , w tym:

Powierzchnia użytkowa – 1 189,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia komunikacji – 461,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita – 2 210,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 768,20 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto – 11 540,00 m<sup>3</sup>

Wskaźnik udziału pow. ruchu w pow. netto - 0,28

Budynek garaży:

Powierzchnia zabudowy – 137,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita – 137,30 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto – 275,00 m<sup>3</sup>

L.P.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
	<b>PIWNICA</b>		
	Pomieszczenie węzła cieplnego	Gres	26,00 m <sup>2</sup>
	Pom. gospodarcze I	Gres	8,00 m <sup>2</sup>
	Pom. gospodarcze II	Pos. betonowa	4,90 m <sup>2</sup>
	Komunikacja	Gres	12,40 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM PIWNICA</b>		<b>51,30 m<sup>2</sup></b>
	<b>PARTER</b>		
01	Pom. biurowe	Wykl. dywanowa	45,30 m <sup>2</sup>
02	Pom. biurowe	Wykl. dywanowa	18,70 m <sup>2</sup>
03	Pom. biurowe	Wykl. dywanowa	9,70 m <sup>2</sup>
04	Kl. schodowa nr 1	Gres	5,60 m <sup>2</sup>

05	Wiatrołap II	Gres	4,20 m <sup>2</sup>
06	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	14,50 m <sup>2</sup>
07	WC – osób niepełnosprawnych	Gres	3,10 m <sup>2</sup>
08	WC - męski	Gres	8,00m <sup>2</sup>
09	WC - damski	Gres	3,10 m <sup>2</sup>
10	Komunikacja II	Gres	27,10 m <sup>2</sup>
11	Wiatrołap II	Gres	3,10 m <sup>2</sup>
12	Pom. gospodarcze	Gres	2,00 m <sup>2</sup>
13	Pom. socjalne	Wykł. PCV	9,00 m <sup>2</sup>
14	Wiatrołap IV	Gres	2,50 m <sup>2</sup>
15	Kl. schodowa nr 2	Gres	18,00 m <sup>2</sup>
16	Archiwum zakładowe	Wykł. PCV	27,50 m <sup>2</sup>
17	Pom. biurowe - skaner	Wykł. dywanowa	23,50 m <sup>2</sup>
18	Pom. przetwarzana danych	Wykł. dywanowa	34,60 m <sup>2</sup>
19	Pom. informatyków	Wykł. dywanowa	29,00 m <sup>2</sup>
20	Serwerownia	Wykł. dywanowa	6,10 m <sup>2</sup>
21	Pomieszczenie pomocnicze	Wykł. PCV	9,90 m <sup>2</sup>
22	Kancelaria	Wykł. dywanowa	18,40 m <sup>2</sup>
23	Portiernia	Wykł. dywanowa	10,80 m <sup>2</sup>
24	Wiatrołap I	Gres	9,00 m <sup>2</sup>
25	Archiwum III	Wykł. PCV	10,20 m <sup>2</sup>
26	Archiwum II	Wykł. PCV	18.90 m <sup>2</sup>
27	Archiwum I	Wykł. PCV	45,40 m <sup>2</sup>
28	Komunikacja I	Gres	93,00 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM PARTER</b>		<b>510,20 m<sup>2</sup></b>
	<b>PIĘTRO I</b>		
101	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	30,70 m <sup>2</sup>
102	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	16,10 m <sup>2</sup>
103	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	20,30 m <sup>2</sup>
104	Sekretariat	Wykł. dywanowa	11,00 m <sup>2</sup>
105	Kl. schodowa nr 1	Gres	16,00 m <sup>2</sup>
106	Pom. socjalne	Gres	19,40 m <sup>2</sup>
107	WC - damski	Gres	11,40 m <sup>2</sup>
108	WC - męski	Gres	5,80 m <sup>2</sup>
109	Komunikacja IV	Gres	28,50 m <sup>2</sup>
110	Pom. gospodarcze	Gres	2,90 m <sup>2</sup>

111	WC personelu	Gres	4,50 m <sup>2</sup>
112	Kl. schodowa	Gres	21,20 m <sup>2</sup>
113	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	15,30 m <sup>2</sup>
114	Gabinet dyrektora	Wykł. dywanowa	38,30 m <sup>2</sup>
115	Sekretariat	Wykł. dywanowa	27,80 m <sup>2</sup>
116	Gabinet zastępcy dyrektora	Wykł. dywanowa	30,10 m <sup>2</sup>
117	Główny księgowy	Wykł. dywanowa	16,40 m <sup>2</sup>
118	Księgowość	Wykł. dywanowa	20,70 m <sup>2</sup>
119	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	12,10 m <sup>2</sup>
120	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	15,60 m <sup>2</sup>
121	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	13,20 m <sup>2</sup>
122	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	20,20 m <sup>2</sup>
123	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	46,80 m <sup>2</sup>
124	Komunikacja III	Gres	92,20 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM PIĘTRO I</b>		<b>536,50 m<sup>2</sup></b>
	<b>PIĘTRO II</b>		
201	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	29,90 m <sup>2</sup>
202	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	17,70 m <sup>2</sup>
203	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	13,00 m <sup>2</sup>
204	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	21,20 m <sup>2</sup>
205	Kl. schodowa nr 1	Gres	10,50 m <sup>2</sup>
206	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	19,90 m <sup>2</sup>
207	WC - męski	Gres	8,70 m <sup>2</sup>
208	WC - damski	Gres	3,20 m <sup>2</sup>
209	Kl. schodowa nr 2	Gres	20,80 m <sup>2</sup>
210	Aula	Parkiet	122,30 m <sup>2</sup>
211	Magazyn	Wykł. PCV	8,90 m <sup>2</sup>
212	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	30,90 m <sup>2</sup>
213	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	17,10 m <sup>2</sup>
214	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	21,10 m <sup>2</sup>
215	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	11,70 m <sup>2</sup>
216	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	27,00 m <sup>2</sup>
217	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	23,80 m <sup>2</sup>
218	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	18,00 m <sup>2</sup>
219	Pom. biurowe	Wykł. dywanowa	30,20 m <sup>2</sup>
220	Komunikacja V	Gres	97,90 m <sup>2</sup>

	<b>RAZEM PIĘTRO II</b>	<b>553,80 m<sup>2</sup></b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>1 651,80 m<sup>2</sup></b>

## 9. PRACE MODERNIZACYJNE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE:

### 9.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE I STROPY:

- zdemontować skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami,
- wykuć w ściankach obmurowujących pionowy wentylacyjny otwory projektowanej wentylacji o wymiarach 14x14 cm, 10 cm pod stropem, otwory nie wykorzystane zamurować cegłą silikatową,
- zdemontować ceramikę i armaturę sanitarną,
- usunąć tynk cementowo – wapienny na trzcinie ze wszystkich pomieszczeń,
- zamontować na stropach o konstrukcji drewnianej płyty gipsowo - kartonowe Rigips RIGIMETR typ DF/GKF 2x12,5 mm (o odporności ogniowej EI 60) na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych (wymóg p.poż.),
- zdemontować kratki wentylacyjne ściennie i sufitowe,
- sprawdzić drożność przewodów kominowych i udrożnić w razie potrzeby,
- skuć okładziny ściennie z płytek ceramicznych,
- usunąć okładziny ściennie drewniane i drewnopodobne,
- usunąć lamperię malowaną farbą olejną,
- ścianki działowe murowane i zabudowy drewniane w pomieszczeniach biurowych, część do wyburzenia i uzupełnienia ścianami w zabudowie lekkiej G-K gr. 12 cm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych gr. 10 cm np. LAFARGE GIPS z okładziną obustronną z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25 cm i wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10 cm, mocowanie ścianek do posadzki na kołki rozporowe,
- skuć płytki ceramiczne podłogowe w korytarzach oraz pomieszczeniach sanitarnych,
- usunąć posadzki PCV, z wykładziny dywanowej oraz z płyty pilśniowej,
- usunąć listwy przypodłogowe przy posadzkach demontowanych oraz listwy drewniane przy posadzkach drewnianych przeznaczonych do pozostawienia,
- na istniejących posadzkach drewnianych zeszlifować wszystkie nierówności pod projektowane posadzki – wykładzinę dywanową na płycie OSB,
- usunąć na fragmentach posadzki drewniane w miejscach projektowanych posadzek z płytek gresowych,
- zdemontować kratki ściekowe w posadzkach,
- zdemontować scenę w auli na konstrukcji drewnianej,
- zdemontować grzejniki (do wymiany na nowe w/g proj. sanitarnego), pionowy c.o. oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą ftalową do metalu,
- ściany we wnękach podokiennych wyremontować analogicznie do ścian remontowanych pomieszczeń,
- skuć fragmenty ścian w miejscach mocowania parapetów i zdemontować parapety wewnętrzne, uzupełnić ubytki po wykuciu i zamontować nowe parapety drewniane z drewna klejonego gr. 4 cm z frezowanymi krawędziami, parapety montować na piankę montażową i wsporniki z płaskowników stalowych ocynkowanych o wym. 200x100x5 mm, po 3 szt. na parapet, długości parapetów równe szerokości otworów okiennych.  
Uwaga: Parapety wykonać z uwzględnieniem grubości ramy istniejącej stolarki okiennej typu "skrzynkowego", której wymiana przewidziana jest w II etapie realizacji inwestycji. W trakcie wymiany stolarki okiennej należy zdemontować parapety wraz ze wspornikami, a następnie, po osadzeniu okien parapety zamontować ponownie.
- wykonać zabudowy pionów kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach (na całą

- wysokość) z płyt GKI gr 1,25 mm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych,
  - wykonać zabudowy instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach (pod stropem) z płyt GK gr 1,25 mm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych, w pomieszczeniach komunikacji i klatek schodowych zastosować płytę 2 x GKF gr. 1,25 mm (wymóg p.poż.), szerokość obudów od 35 cm do 170 cm, wysokość obudów od 35 cm do 80 cm,
- Piwnica
- zlikwidować nadproże w otworze drzwiowym do węzła ciepłego,
  - uzupełnić ubytek tynku w części komunikacji w otworze drzwiowym (ościeże),
  - zdemontować balustradę schodów w piwnicy w pomieszczeniu węzła ciepłego,
  - wykonać balustradę stalową w pomieszczeniu węzła ciepłego w/g proj. rys. detali,
  - zamurować otwór okienny o wymiarach 60 x 60 cm w pomieszczeniu węzła ciepłego cegłą ceramiczną gr. 75 cm,
  - skuć lastryko na stopniach i podstopniach schodów w węźle ciepłym oraz najniższy schodek wysokości 7 cm,
  - wykonać nadlewki betonowe na stopniach, aby uzyskać wysokość projektowanych schodów,
  - skuć lastryko na stopniach i podstopniach schodów klatki schodowej, wykonać nadlewki betonowe na stopniach j.w.,
  - zamurować otwór o wymiarach 60 x 60 cm w ścianie po wsypie węgla cegłą ceramiczną gr.75 cm,
  - zamurować otwór przy posadzce 30 x 40 cm w pomieszczeniu węzła ciepłego cegłą ceramiczną,
  - zaadaptować istniejący komin na wentylację grawitacyjną (przebicie 10 cm pod stropem – 2 otwory 14 x 14 cm zakończone kratką wentylacyjną metalową),
  - wykuć w stropie w pomieszczeniu gospodarczym I oraz w pomieszczeniu węzła ciepłego otwory wentylacyjne projektowane 14 x 14 cm, zamontować w stropie kratki wentylacyjne stalowe ocynkowane (siatka o oczkach 5mm) oraz projektowane kanały z blachy stalowej ocynkowanej z uwzględnieniem ocieplenia stropu gr.16 cm, projektowanego w II etapie,
  - usunąć powłoki malarskie na wszystkich ścianach w pomieszczeniu węzła ciepłego i pomieszczeniu gospodarczym I – bardzo mocne zabrudzenia (pomieszczenie po byłej kotłowni i składzie opału), na poziomie lamperii powłoka łuszczy się – usunąć powłokę malarską,
  - odczyścić sufity (nie tynkowane) w w/w pomieszczeniach - bardzo mocne zabrudzenia,
  - skuć tynki o osłabionej wytrzymałości w węźle ciepłym (50 %) oraz wykonać brakujące tynk na ścianach w pomieszczeniu gospodarczym I (100 %) ,
  - na istniejącej ścianie lekkiej na konstrukcji drewnianej (do strony pomieszczenia gospodarczego I) – zamontować płytę 2x GKF gr. 1,25 mm,
  - na istniejącym podeście (od strony spodniej) - zamontować płytę GK gr. 1,25 mm (o pow. 1,20 m2),
  - w pomieszczeniu węzła ciepłego wykonać i zamontować kratę zabezpieczającą studzienkę chłonną o wym. 100x40 cm typu "Vema" - przesło stalowe zgrzewane ocynkowane, oczka 25,5x50,8/30x3 mm wykończone płaskownikiem 30x3 mm, krawędzie studzienki zabezpieczyć kątownikiem ocynkowanym 40x40x3 mm,
- Klatki schodowe
- skuć cokolik betonowy na klatkach schodowych,
  - skuć gres na klatce schodowej nr 1 i wymienić na nowy,
  - zdemontować płyty lastrykowe stopnic oraz skuć lastryko podstopnic na klatce

- schodowej nr 2 i wymienić na płytki gresowe (stopnie i podstopnie),
  - wykonać na stopniach schodów i podestach (w klatce schodowej nr 1) nadlewki betonowe 1 cm, wyrównujące wysokości stopni, wyremontować ścianki boczne i wykonać okładzinę z płytek gresowych,
  - wykonać na stopniach schodów nadlewki betonowe 3 cm (w klatce schodowej nr 2) wyrównujące wysokości stopni, wyremontować ścianki boczne i wykonać okładzinę z płytek gresowych,
  - wykonać na podeście II piętra (w klatce schodowej nr 2) nadlewkę betonową 1 cm oraz na fragmencie przy drzwiach do auli pochylnię wysokości 4 cm w/g rys. rzutu,
  - przy w/w pochylni wykonać i zamontować poręcz z rury  $\phi$  50 mm dł. 110 cm, wys. 110 cm ze stali nierdzewnej w kształcie litery L, mocowanie poręczy do ściany i podestu poprzez marki za pomocą kołków rozporowych,
  - wyremontować stalowe balustrady klatek schodowych, oczyścić (odrdzewić), zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować 2 x farbą ftalową w kolorze beżowym na klatce schodowej nr 2, w kolorze czarnym na klatce schodowej nr 1,
  - wyremontować stalową kratę zabezpieczającą poddasze w klatce schodowej nr 2, oczyścić i pomalować j.w. 2 x farbą ftalową w kolorze beżowym,
  - wyremontować drewniane pochwyty na klatkach schodowych, wyczyścić i pomalować 2 x lakierem bezbarwnym,
  - wykonać i zamontować pochwyty drewniane z drewna dębowego, profile drewniane frezowane na wspornikach stalowych mocowanych do ściany poprzez marki, na kołki rozporowe (przy wszystkich biegach schodowych),
  - zamurować wnękę 127 x 30 cm, wys. 280 cm na klatce schodowej nr 2 na parterze cegłą ceramiczną,
  - zlikwidować stopień wys. 15 cm przy wyjściu do wiatrołapu II i zastąpić go pochylnią o długości 320 cm, pochylnię wykonać z betonu na istniejącym podkładzie betonowym,
  - wydzielić wiatrołap IV od klatki schodowej nr 2 poprzez wykonanie ścianki w zabudowie lekkiej G-K na konstrukcji stalowej ocynkowanej na pełną wysokość,
- Komunikacja główna
- zdemontować istniejące okno wewnętrzne wraz z parapetem w ścianie głównego holu przy schodach na parterze, otwór o wymiarach 53 x 69 cm zamurować cegłą ceramiczną gr. 80 cm,
  - zamontować nowe drzwi (których otwory nie zmieniają położenia) wraz z ościeżnicami w miejscu występowania węgarków,
  - wykonać projektowane otwory drzwiowe w ścianach poprzez wykucie fragmentów ścian, wykonać projektowane nadproża:  
2 x dwuteownik 120, dł. 150 cm, na wys. 212 cm, (7 szt.),  
1 x dwuteownik 140, dł. 262 cm, na wys. 212 cm, (1 szt.),  
1 x dwuteownik 140, dł. 300 cm, na wys. 212 cm, (1 szt.),  
nadproża wyszpałdować zaprawą cementową,
  - zamurować część wnęk na głównych korytarzach cegłą ceramiczną, w pozostałych wykonać otwory drzwiowe poprzez wykucie fragmentów ścian, wykonać projektowane nadproża:  
2 x dwuteownik 120, dł. 150 cm, na wys. 212 cm, (1 szt.),  
1 x dwuteownik 120, dł. 150 cm, na wys. 212 cm, (3 szt.),  
nadproża wyszpałdować zaprawą cementową,
  - wydzielić klatkę nr 1 w celu utworzenia strefy pożarowej poprzez zamontowanie drzwi przeszklonych p. poż. EI 60 oraz paneli bocznych przeszklonych z naświetlem EI 30 w holu głównym na każdej kondygnacji,

- istniejące drzwi drewniane trójskrzydłowe z naświetlem wyremontować (przeszlifować i polakierować dwukrotnie lakierobejcą w kolorze ciemnego brązu), przeszklenie skrzydeł drzwiowych i naświetla wymienić na szkło bezpieczne P2 oraz skrócić skrzydła drzwiowe o 1 cm (uwzględniając projektowany poziom posadzki),
  - zdemontować na głównych korytarzach istniejące hydranty wraz z instalacją,
  - wykonać na podkładach betonowych warstwę wyrównawczą samopoziomującą 1 cm i wykonać okładzinę z płytek gresowych,
- Komunikacja w skrzydle
- wykonać projektowane nadproża:  
2 x dwuteownik 140, 175 cm na wys. 212 cm na parterze, (1 szt.),  
2 x dwuteownik 140, dł. 205 cm na wys. 212 cm na parterze, (1 szt.),  
2 x dwuteownik 140, dł. 275 cm na wys. 212 cm na I piętrze, (1 szt.),
  - wykonać otwór drzwiowy we wnęce na parterze poprzez wykucie fragmentu ściany i zamontować w niej drzwi przeszkłone z naświetlem (do pokoju biurowego 17),
  - zamurować nie wykorzystany otwór drzwiowy o wymiarach 100 x 220 cm na I piętrze cegłą ceramiczną gr. 45 cm,
  - wykonać otwór drzwiowy 120 x 240 cm do gabinetu dyrektora we wnęce na I piętrze poprzez wykucie fragmentu ściany i zamontować drzwi,
  - zamontować nowe drzwi (których otwory nie zmieniają położenia) wraz z ościeżnicami w miejscu występowania węgarów,
  - wykonać na podkładach betonowych warstwę wyrównawczą samopoziomującą 1 cm i wykonać okładzinę z płytek gresowych,
- Pomieszczenia na parterze
- wykonać obniżenie posadzki o wymiarach 42 x 62 cm i gł. 25 mm w wiatrołapie IV na wycieraczkę gumową o wym. 40 x 60 cm, wys 22 mm,
  - zamurować nie wykorzystany otwór drzwiowy o wymiarach 100 x 210 cm w archiwum zakładowym cegłą ceramiczną gr. 45 cm,
  - wykonać (wykuć w ścianie na całej wysokości) szacht instalacyjny projektowany 20 x 30 cm w serwerowni,
  - wykonać ścianę w zabudowie lekkiej G-K na konstrukcji stalowej ocynkowanej na pełną wysokość oddzielającą pomieszczenie przetwarzania danych od komunikacji, między serwerownią i magazynem, między pomieszczeniem socjalnym i korytarzem oraz na wysokość 210 cm między portiernią i kancelarią, od strony korytarza zastosować 2 x płytę GKF gr. 12,5 mm (wymóg p.poż.),
  - wykonać podmurówkę z cegły ceramicznej gr. 67 cm o wys 100 cm w miejscu otworu drzwiowego w portierni, zamontować okno podnoszone drewniane, jednoszybowe o wymiarach 120 x 120 cm w kolorze ciemnobrązowym, zamontować parapet drewniany z drewna klejonego gr. 4 cm z frezowanymi krawędziami,
  - w w/w otworze zamontować żaluzję przeciwpożarową EI 30 o wymiarach 120 x 120 cm,
  - zamurować wnękę o wymiarach 88 x 39 cm wys. 170 cm w pomieszczeniu biurowym 03 cegłą ceramiczną gr. 38 cm,
  - zamurować fragment wnęki poprzez wymurowanie filarka o wymiarach 30 x 30 cm wys. 221 cm w pomieszczeniu biurowym 06 cegłą ceramiczną,
  - nad kanałami podpodłogowymi zdemontować przekrycia z pokryw zblachy stalowej oraz desek wraz z konstrukcją wsporczą,
  - rozkuć podkład betonowy z obu stron kanałów (na całej długości) w celu zdemontowania istniejącej konstrukcji wsporczej i zamontować projektowane kątowniki stalowe, a następnie wypełnić rozkute miejsca betonem,

- istniejące kanały podpodłogowe instalacji c.o. przesklepić płytami żelbetowymi o wym. 50x60 cm gr. 6 cm (przy posadzkach z płyt gresowych), wykonać zbrojenie główne płyt z prętów stalowych  $\phi$  8 mm ze stali 34 GS co 8 cm, pręty rozdzielcze z prętów stalowych  $\phi$  6 mm ze stali A-0 3 szt.,
- płyty żelbetowe montować na wcześniej zamontowane kątowniki stalowe 75x75x6 mm do istniejących ścianek kanałów podpodłogowych i do ściany zewnętrznej,
- na w/w płytach wykonać warstwy posadzkowe: podkład betonowy gr. 4 cm, warstwę wyrównawczą samopoziomującą gr. 1 cm i przykleić płytki gresowe,
- w pomieszczeniu archiwum I istniejący kanał podpodłogowy instalacji c.o. (nieczynny) przesklepić płytami żelbetowymi j.w. i wykonać warstwy posadzkowe jak pod płytki gresowe,
- istniejące kanały podpodłogowe instalacji c.o. przesklepić płytą OSB gr. 30 mm (przy posadzkach z wykładziny dywanowej i wykładziny PCV ),
- w/w płytę OSB montować na wcześniej zamontowanych profilach drewnianych o wym. 4 x 6 cm, profile drewniane montować do ścianek kanałów przypodłogowych na kołki rozporowe, płytę OSB montować do profili drewnianych na wkręty (z możliwością demontażu),
- na w/w płytach OSB wykonać warstwy posadzkowe: płyta OSB gr. 8 mm (montowana na wkręty do płyty OSB gr. 30 mm) i wykładzina dywanowa lub wykładzina PCV,
- szerokość płyty OSB dopasować do szerokości istniejących kanałów w poszczególnych pomieszczeniach, pozostawić dylatację na całej długości kanałów (z możliwością demontażu),
- skuć uskok wys. 3 cm o pow. o 15,0 m<sup>2</sup> na posadzce pomieszczenia archiwum zakładowego, a następnie wyrównać wylewką samopoziomującą (pod podadzkę z wykładziny PCV),
- wyrównać nierówności podkładu betonowego na posadzce pomieszczenia przetwarzania danych gr. 1,5 cm o pow. 20,0 m<sup>2</sup> wylewką samopoziomującą (pod podadzkę z wykładziny dywanowej),
- wyrównać nierówności podkładu betonowego na posadzce korytarza gr. 1,5 cm o pow. 4,0 m<sup>2</sup> wylewką samopoziomującą (pod podadzkę z gresu),

#### Pomieszczenia na I piętrze

- wykonać ścianę w zabudowie lekkiej G-K na konstrukcji stalowej ocynkowanej na pełną wysokość między pomieszczeniem biurowym 101 i 102, oddzielając sekretariat 115 od komunikacji, między pomieszczeniem głównego księgowego a gabinetem zastępcy dyrektora, między pomieszczeniami księgowości, pomieszczeniem biurowym 119, 120, 121 i 122, od strony korytarza zastosować 2 x płytę GKF gr. 12,5 mm (wymóg p.poż.),
- zabudować w sekretariacie 104 wnękę o wymiarach 100 x 12 cm, wys. 230 cm ścianką GK gr. 12 cm oraz zamurować wnękę o wymiarach 45 x 45 cm, wys. 75 cm cegłą ceramiczną gr 45 cm,
- wykonać otwór drzwiowy o wymiarach 100 x 210 cm (2 szt.) we wnęcie w ścianie pomiędzy sekretariatem, a gabinetem dyrektora oraz pomiędzy sekretariatem, a gabinetem zastępcy dyrektora poprzez wykucie fragmentu ściany i wykonanie projektowanego nadproża z 1 x dwuteownik 120, dł. 150 cm, na wys. 212 cm, nadproże wyszpałdować zaprawą cementową,
- wykonać (wykuć w ścianie na całej wysokości) szacht instalacyjny projektowany 20 x 30 cm w pomieszczeniu głównego księgowego,
- zmniejszyć szerokość otworu drzwiowego do sanitariatu WC-D poprzez wymurowanie filarka szer. 20 cm z cegły ceramicznej gr. 55 cm na wys 230 cm i otworu drzwiowego

do pomieszczenia biurowego 121 poprzez wymurowanie filarka szer. 15 cm i gr. 48 cm na wys 230 cm,

#### Pomieszczenia na II piętrze

- wykonać ścianę w zabudowie lekkiej G-K na konstrukcji stalowej ocynkowanej na pełną wysokość między pomieszczeniem biurowym 201 i 202, 203 i 204, 212 i 213, 214 i 215, 216 i 217 oraz 218 i 219,
- wykonać ścianę w zabudowie lekkiej G-K na konstrukcji stalowej ocynkowanej na pełną wysokość między aulą i korytarzem oraz magazynem i korytarzem, od strony korytarza zastosować 2 x płytę GKF gr. 12,5 mm (wymóg p.poż.),
- wykonać projektowany otwór drzwiowy ewakuacyjny o wymiarach 100 x 210 cm w ścianie między aulą i klatką schodową nr 2 poprzez wykucie fragmentu ściany, wykonać projektowane nadproże z 2 x dwuteownik 120, dł. 150 cm, na wys. 212 cm,
- usunąć istniejące ocieplenie stropu nad aulą - polepę glinianą-trzcinową, a następnie zlikwidować tymczasowe podparcie stropu (belki drewniane i słupki na legarach w/g rzutu II piętra),
- wykonać ocieplenie strop nad aulą wełną mineralną "SUPERROCK" ROCKWOOL o gr. 20 cm,
- zamurować otwór drzwiowy o wymiarach 83 x 210 cm w pomieszczeniu biurowym 213 cegłą ceramiczną gr. 45 cm,
- wykonać (wykuć w ścianie na całej wysokości) szacht instalacyjny projektowany 20 x 30 cm w pomieszczeniu biurowym 213,
- zabudować między pomieszczeniem biurowym 215 a 216 otwór drzwiowy o wymiarach 104 x 210 cm ścianką GK o gr. 15 cm,
- zamurować w pomieszczeniu biurowym 216 wnękę o wymiarach 65 x 42 cm wys. 150 cm cegłą ceramiczną o gr. 42 cm,
- zamurować w pomieszczeniu biurowym 217 dwie wnęki o wymiarach 65 x 42 cm wys. 150 cm cegłą ceramiczną o gr. 42 cm oraz wnęki o wymiarach 105 x 30 cm wys. 64 i 88 x 30 cm wys. 64 cm cegłą ceramiczną o gr. 30 cm,

#### Sanitariaty

- zdemontować armaturę i ceramikę sanitarną,
- zamurować w WC-D wnękę o wymiarach 110 x 14 cm wys. 310 cm cegłą ceramiczną o gr. 12 cm,
- ścianki działowe pomieszczeń sanitarnych wykonać w zabudowie lekkiej GKI gr. 12 cm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych gr. 75 mm np. LAFARGE GIPS z okładziną obustronną z płyt gipsowo-kartonowych (podwójne płyty) gr. 2 x 1,25 cm o podwyższonej odporności na wilgoć i wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 7 cm, od strony korytarza zastosować 2 x płytę GKF gr. 12,5 mm (wymóg p.poż.), mocowanie ścianek do posadzki poprzez okładzinę z płytek gresowych na kołki rozporowe,
- zamontować ścianki działowe systemowe kabiny ustępowe "ABET" z laminatu "HPL" STRATIFICATO, gr. ścianek systemowych 12 mm, wys 200 cm,
- wykonać na podkładach betonowych warstwę wyrównawczą samopoziomującą 1 cm (uwzględniając poziom projektowanych posadzek) i wykonać okładzinę z płytek gresowych,

#### 9.2 ŚCIANY:

- wykonać na projektowanych fragmentach ścian (w zamurowanych wnękach i otworach drzwiowych) tynk cementowo - wapienny kat. III, a następnie gładź gipsową,
- na istniejących ścianach wykonać gładź gipsową po wcześniejszym przetarciu

- nierówności powierzchni ścian,
- ściany w sanitariatach wykończyć płytkami gresowymi w gat. I, o nasiąkliwości do 3% w kolorze jasnym pastelowym na wysokość 210 cm, powyżej malowanie dwukrotnie farbą (ekologiczną) akrylową Akryl W (odporna na wilgoć) firmy "MALFARB" lub równoważną w kolorze jasnym pastelowym,
- w pomieszczeniu socjalnym 13 na parterze w miejscu występowania umywalki i zlewozmywaka wykonać fartuch z płytek o wymiarach 190 x 150 cm oraz w pomieszczeniu socjalnym 106 na piętrze o wymiarach (210 + 60) x 150 cm z płytek gresowych j.w. w kolorze jasnym pastelowym, w w/w miejscach wykonać folię w płynie gr. 1,5 mm,
- w pomieszczeniach biurowych i w auli – malowanie dwukrotnie farbą (ekologiczną) akrylowo-lateksową Pastel Color firmy "MALFARB" lub równoważną w kolorze jasnym pastelowym,
- w pomieszczeniach: wiatrołapów, komunikacji, klatek schodowych – wykonać tynk mozaikowy wewnętrzny "StoLook Piccolo" firmy STO lub równoważn do wysokości 2,10 m w kolorze jasnym pastelowym, powyżej malowanie dwukrotnie farbą (ekologiczną) akrylowo-lateksową j.w.,
- w pomieszczeniach magazynowych, socjalnych i gospodarczych – malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnym pastelowym,
- w pomieszczeniach piwnic: komunikacji, klatki schodowej i pomieszczeniu gospodarczym II – lamperia wysokości 1,60 m - malowanie dwukrotnie farbą ftalową w kolorze jasnym pastelowym, powyżej malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnym pastelowym,
- w pomieszczeniach technicznych piwnic: węzła cieplnego i pomieszczeniu gospodarczym I - lamperia na całą wysokość - malowanie dwukrotnie farbą ftalową w kolorze jasnym pastelowym, ściany należy wcześniej odczyścić i wyszpachlować pod w/w malowanie,

### 9.3 POSADZKI:

#### Posadzki piwnic:

- wykonać na podkładzie betonowym warstwę wyrównującą samopoziomującą 1 cm pod projektowaną posadzkę,
- izolacja przeciwwilgociowa posadzek piwnic – folia w płynie gr. 1,5 mm z wywinieciem na ścianę 15 cm,
- w piwnicy (w pomieszczeniu węzła cieplnego i pomieszczeniu gospodarczym I) wykonać posadzkę z gresu, zastosować płytki gres w gatunku I o wym. 30x30 cm, gr. 8 mm - o podwyższonej twardości - co najmniej 9 stopień twardości, odporności na ścieranie kl. IV i nasiąkliwości do 3 % antypoślizgowy. W w/w pomieszczeniach wykonać cokolik z gresu o wys.15 cm. Zastosować klej elastyczny i fugę elastyczną.

#### Posadzki komunikacji (wiatrołapy, klatki schodowe i korytarze):

- w części pomieszczenia komunikacji II (pomieszczenie byłej kuchni) wykonać nadlewkę betonową gr. 6 cm o pow. 13,20 m wyrównując poziom podkładu betonowego w projektowanym pomieszczeniu komunikacji II,
- na biegach i podestach klatek schodowych, w korytarzach i przedsionkach wykonać posadzkę z gresu; zastosować płytki gres w gatunku I o wym. 30x30 cm , gr. 8 mm - o podwyższonej twardości - co najmniej 9 stopień twardości, odporności na ścieranie kl. IV i nasiąkliwości do 10 % antypoślizgowy. W w/w pomieszczeniach wykonać cokolik z gresu o wys.10 cm,
- na fragmencie podestu klatki schodowej nr 2 na II piętrze, wykonać podlewkę betonową o wym.160 x 250 cm gr. 4 cm w formie stopnia (różnica poziomów

posadzek), a na pozostałej części podestu szer. 150 cm podlegkę gr. 1 cm,  
Uwaga: Posadzkę projektowanej pochylni w komunikacji I na parterze oraz stopnia na podeście klatki schodowej nr 2 na II piętrze, oznakować poprzez zróżnicowanie kolorystyczne płytek gresowych w kolorze kontrastującym do koloru posadzki podestów sąsiadujących.

#### Posadzki pomieszczeń biurowych:

- wykonać posadzkę z wykładziny dywanowej ognioodpornej, antyelektrostatycznej, na podkładzie z płyt OSB gr. 8 mm typu "FLOTEX" SILICA gr. 5 mm, rolka; wykończenie listwą wykładzinową TSL (łatwe dopasowanie do krzywizn ściany) - produkt marki "ARBITON" wytwarzany przez "DEKORA" S.A.,

#### Posadzki sanitariatów

- izolacja sanitariatów – po zagruntowaniu Grunolitem W prod. "KREISEL" - 2 warstwy (łącznie min. 1,5 mm) folii w płynie (Folbit prod. "KREISEL") z wywinięciem na ścianę 15 cm; zastosować taśmę narożną do uszczelnienia folii w płynie, po uprzednim uszczelnieniu miejsc przebicia stropu przez piony instalacyjne taśmą uszczelniającą,
- w sanitariatach zastosować płytki gresowe (na warstwie wyrównawczej samopoziomującej gr. 1 cm) w gatunku I o wym. 30x30 cm - o twardości - co najmniej 5 stopień twardości, odporności na ścieranie kl. III i nasiąkliwości do 3 %

#### Posadzka auli:

- usunąć listwy drewniane przypodłogowe,
- istniejący parkiet poddać renowacji, wycyklinować, dwukrotnie polakierować lakierem bezbarwnym w/g zaleceń producenta,
- zamontować projektowane listwy przypodłogowe - drewniana np. "90 MERBAU" masyw o wym. 90 x 15 mm w kolorze naturalnego drewna lub równoważna,

#### Posadzki pomieszczeń gospodarczych:

- wykonać na posadzce warstwę wyrównującą samopoziomującą gr. 1 cm,
- izolacja przeciwwilgociowa posadzki – folia w płynie z wyłożeniem na ścianę 15 cm
- wykonać posadzkę z gresu, zastosować płytki gres w gatunku I o wym. 30x30 cm, gr. 8 mm - o podwyższonej twardości - co najmniej 9 stopień twardości, odporności na ścieranie kl. IV i nasiąkliwości do 10 %.

#### Posadzki magazynów, pomieszczeń socjalnych, pomocniczych i archiwów:

- wykonać posadzkę z wykładziny rulonowej PCV na podkładzie z płyt OSB gr. 8 mm,
- cokół – listwy PCV typu LM55 "Arbiton" wysokości 5,5 cm lub równoważne,

#### Uwaga:

Przy zmianie posadzki istniejącej z desek drewnianych na projektowaną z płytek gresowych, należy deski wyciąć i zamontować płytę OSB gr. 25 mm na pióro i wpust, mocować płyty wkrętami. W/w zmiany dotyczą pomieszczeń:

- toaleta dla niepełnosprawnych (3,10 m<sup>2</sup>) na parterze,
- fragment korytarza (9,50 m<sup>2</sup>), na długości pomieszczenia przetwarzania danych na parterze,
- fragment korytarza szerokości 30 cm (1,70 m<sup>2</sup>), na długości pomieszczenia sekretariatu na I piętrze.

W toalecie niepełnosprawnych po przeszlifowaniu płyty papierem ściernym, zagruntować płytę OSB gruntem akrylowym, położyć folię w płynie z wywinięciem na ścianę 30 cm (2 warstwy folii w płynie o łącznej grubości min. 1,5 mm). Płytki gres kleić elastycznym klejem dyspersyjnym. Stosować fugi elastyczne gr. min. 4 mm.

W korytarzu kleić płytki gres elastycznym klejem dyspersyjnym bezpośrednio na przeszlifowaną papierem ściernym płytę OSB. Stosować fugi elastyczne gr. min. 4 mm.

W auli zdemonstrować fragment istniejącej posadzki (parkiet) o wymiarach 0,7x2,1 m przy wejściu głównym z korytarza i wykonać nadlewkę betonową o wym. 70 x 830 cm gr. 1 cm ze spadkiem w kierunku pomieszczenia auli (różnica poziomów posadzek), a następnie ułożyć fragment projektowanej posadzki na w/w fragmencie oraz pod fragmentem zdemonstrowanej sceny na szerokości 70 cm o łącznej powierzchni 5,80 m<sup>2</sup>. Projektowany parkiet, wielkością deszczulek i kolorem drewna, dobrać w nawiązaniu do parkietu istniejącego.

W pomieszczeniu magazynu 211 i na fragmencie korytarza na I piętrze (w miejscu zdemonstrowanej sceny) wykonać wylewkę betonową gr. 2 cm pod projektowaną posadzkę gres w korytarzu (7,7 m<sup>2</sup>) i wykładzinę PCV w magazynie (6,8 m<sup>2</sup>).

Konstrukcja warstw posadzkowych w/g przekrojów pionowych i „Zestawienia warstw - ścian , posadzek i stropodachów”.

Do klejenia płytek gresowych na posadzki i cokoły w pomieszczeniach izolowanych hydroizolacją z folii w płynie należy stosować zaprawę elastyczną i fugę elastyczną.

W miejscach wykuwanych otworów drzwiowych zapewnić ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i warstw posadzkowych.

W miejscach zmiany rodzaju posadzki zastosować listwy maskujące mosiężne.

#### 9.4 SUFITY PODWIESZANE:

- w pomieszczeniach sanitarnych: w toalecie damskiej i męskiej oraz w toalecie dla osób niepełnosprawnych wykonać sufity higieniczne typu BIOGUARD PLAIN (mineralne płyty sufitowe) firmy ARMSTRONG, klasa czystości ISO 5, odporność na wilgoć 95 % , powierzchnia zmywalna (500 cykli zmywania), właściwości grzybobójcze i antybakteryjne lub równoważny, sufity podwieszane montować na wysokości 50 cm pod stropem,
- w pomieszczeniu auli wykonać na fragmencie (środkowa część) sufit podwieszany typu ULTIMA CANOPY (mineralne płyty sufitowe wygięte fabrycznie w kształcie łuku wklęsłego ) firmy ARMSTRONG, płyty o wymiarach 190,5 x 118,0 cm gr. 32 mm (10 szt.) mocowane za pomocą linek montażowych w odległości 20 cm od stropu,

#### 9.5 SUFITY:

- w wszystkich pomieszczeniach w piwnicy – malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w pomieszczeniach wilgotnych – malowanie dwukrotnie farbą (ekologiczną) akrylową Akryl W (odporna na wilgoć) firmy “MALFARB” lub równoważną w kolorze białym,
- w pozostałych pomieszczeniach – malowanie dwukrotnie farbą (ekologiczną) akrylowo-lateksową Akryl W Plus firmy “MALFARB” lub równoważną w kolorze białym,

#### 9.6 DRZWI

##### Wewnętrzne:

- zamontować drzwi wewnętrzne typowe jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe – skrzydła płaskie z oleiną naturalną firmy “PORTA DRZWI”, model Porta Classic, wzór 1.1, kolor orzech 4,
- zamontować drzwi wewnętrzne w wiatrołapach - dwuskrzydłowe , skrzydła płaskie z okleiną naturalną firmy “PORTA DRZWI”, model Porta Classic, wzór 1.1, kolor orzech 4.; wyposażone w samozamykacz i blokadę,
- zamontować ościeżnice stalowe regulowane w ścianach działowych murowanych gr. 12 cm w kolorze brązowym,

- zamontować ościeżnice stalowe kątowe dużej szerokości 10 cm w ścianach konstrukcyjnych w kolorze brązowym,
- zamontować drzwi do gabinetu dyrektora i zastępcy dyrektora – j.w. o izolacyjności akustycznej  $R_w = 32$  dB ( 3 szt),
- zamontować drzwi do toalet – j.w., z otworami nawiewnymi,
- zamontować drzwi p.poż. j.w. o odporności ogniowej EI 30 (z samozamykaczami),
- zamontować zespół wydzielania p.poż. drewniany, przeszklony - skrzydła drzwiowe EI 30 wyposażone w samozamykacze, naświetle i przeszklenia boczne EI 60; firmy np. MERCOR, WOSTOL, POL-SKONE,
- drzwi wyposażać w klamki metalowe i zamki patentowe,
- zamontować systemowe zamki w wewnętrznych drzwiach wiatrołapu I (3 skrzydła),
- szklenie w skrzydłach drzwiowych (wraz z naświetlami) zastosować bezpieczne P2,

#### Zewnętrzne:

- zamontować drzwi zewnętrzne drewniane filongowe ocieplone w kolorze ciemnego dębu, w skrzydłach przeszklonych zamontować szkło bezpieczne P2 wraz z naświetlami, wyposażone w samozamykacz i blokadę,
- drzwi wyposażać w klamki metalowe i zamki patentowe,
- zdemontować ozdobną kratę drzwi zewnętrznych wejścia głównego, kratę oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować dwukrotnie farbą ftalową do metalu w istniejących kolorach (ciemnobrązowym i białym), wykonać stalowe wsporniki z płaskowników i zamontować do ościeży na kołki rozporowe,
- zamontować drzwi balkonowe dwuskrzydłowe o wym. 125 x 325 cm drewniane jednoramowe, szklenie dwuszybowe kompakt wsp.  $k=1,1$  W/m<sup>2</sup> (dla przeszklenia) w kolorze białym (1 szt.),

UWAGA: Kolorystykę powłok malarskich, płytek ceramicznych gres, wykładzin dywanowych oraz innych elementów wykończenia należy uzgodnić z Inwestorem.

#### 9.7 WYPOSAŻENIE:

##### Wyposażenie toalety personelu, damskiej i męskiej:

- zestaw WC kompakt w kolorze białym,
- umywalka – szer. 45 cm w kolorze białym,
- pisuar z urządzeniem splukującym w kolorze białym (toaleta męska),
- bateria umywalkowa - jednouchwytna bateria stojąca z perlatozem,
- lustro wys. 90 cm, na całej długości ściany, 120 cm nad posadzką, wpasowane w układ płytek; klejenie na silikon montażowy z uwzględnieniem dylatacji obwodowej,
- dozownik mydła – mocowany do ściany,
- podajnik ręczników jednorazowych,
- szczotka WC – mocowana do ściany,
- uchwyt na papier toaletowy,
- kosz – pedałowy.
- w toalecie męskiej ( II piętro) – zamontować kran ze złączką do węża,

##### Wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych:

- urządzenie kompaktowe dla niepełnosprawnych firmy "KOŁO" w kolorze białym,
- umywalka dla niepełnosprawnych - szer. 65 cm firmy "KOŁO" w kolorze białym,
- bateria umywalkowa - jednouchwytna bateria stojąca z perlatozem,
- lustro wys. 90 cm, szer. 60 cm, 85 cm nad posadzką, wpasowane w układ płytek; klejenie na silikon montażowy z uwzględnieniem dylatacji obwodowej,
- poręcz umywalkowa prosta P3 - dł. 30 cm firmy "KOŁO",
- poręcz WC ścienna łukowa stała P1 - dł. 60 cm firmy "KOŁO",
- poręcz WC ścienna łukowa uchylna P2 - dł. 60 cm firmy "KOŁO",
- uchwyt na papier toaletowy (dla niepełnosprawnych) - firmy "KOŁO",

- szczotka WC – mocowana do ściany,
  - dozownik mydła – mocowany do ściany,
  - podajnik ręczników jednorazowych,
  - kosz – naścienny z klapką,
- Pomieszczenia gospodarcze
- umywalka – szer. 45 cm w kolorze białym,
  - bateria umywalkowa - jednouchwytna bateria stojąca z perlatozem,
  - w pomieszczeniach gospodarczych (parter i I piętro) – zamontować kran ze złączką do węża,
  - pomieszczenie gospodarcze 110 (I piętro) – wyposażyć w szafę na środki czystości i środki dezynfekcyjne,
- Pomieszczenia socjalne
- umywalka wbudowana w blat – szer. 45 cm w kolorze białym,
  - zlewozmywak jednokomorowy wbudowany w blat – o wymiarach 50 x 80 cm ze stali nierdzewnej,
- Klatka schodowa nr 1
- zamontować konstrukcję wsporczą pod wentylator wywiewny o wym. 100x100 cm wys. 75 cm z rur kwadratowych 50x50x4 mm,

#### 9.8 KOMINY:

Istniejące kominy wentylacyjne wychodzące ponad dach zostaną rozebrane i przemurowane cegłą klinkierową ponad połacią dachu w II etapie realizacji.

Istniejące kominy wentylacyjne wykonane z cegły "carskiej" zakończone w przestrzeni dachu zostaną wyprowadzone ponad połacie dachu w następujący sposób:

- górna część kominów (z otworami wentylacyjnymi) zostanie rozebrana,
- na pozostałym odcinku komina zostanie wykonany wieńiec żelbetowy,
- na wysokości wieńca przewody wentylacyjne zostaną odchylone tak aby dostosować je do wymiarów cegły 25x12x6,5 cm,
- ponad wieńcem kominy zostaną wymurowane ceramicznej pełnej i zwieńczone wieńcem żelbetowym na wysokości połaci dachowej,
- ponad połacią dachową kominy wykonać z cegły klinkierowej.

W trakcie wykonywania w/w kominów należy zdemonstrować na fragmentach pokrycia dachowe z blachy płaskiej w rąbek i wycięcie fragmentów deskowania pełnego.

Przy dwóch w/w projektowanych kominach należy przebudować fragment więźby dachowej poprzez wycięcie krokwi i zamontowanie projektowanych wymianów o wym. 12,5 x 16,5 cm.

Po wymurowaniu kominów należy uzupełnić brakujące deskowanie, a następnie wykonać odboje, obróbki blacharskie i fragmenty nowego pokrycia z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia.

Uwaga: Wymiana całego pokrycia dachowego wraz z deskowaniem w II etapie realizacji inwestycji.

#### 9.10 ZESTAWIENIE PARAPETÓW:

Projektowane parapety drewniane z drewna klejonego gr. 4 cm z frezowanymi krawędziami w kolorze jasnego dębu.

Parapet przy oknie podnoszonym w portierni należy dopasować kształtem uwzględniając istniejące węgarki od strony portierni).

Uwaga: Parapety przy oknach w pomieszczeniach sanitarnych oraz przy oknach w klatce schodowej I wymienić wraz z wymianą okien w II etapie inwestycji.

POMIESZCZENIE	TYP PARAPETU	WYMIAR	ILOŚĆ SZTUK	UWAGI
<b>PARTER</b>				
Portiernia	P	120x80 cm	1	
Pom. pozostałe	P1	151x65 cm	11	
Pom. pozostałe	P1	152x65 cm	8	
Komunikacja II	P1	154x65 cm	1	
Pom. pozostałe	P1	161x65 cm	7	
Pom. socjalne	P2	74x65 cm	2	
Pom. gospodarcze	P2	74x65 cm	1	
Toaleta męska	P3	152x50 cm	1	II ETAP
<b>RAZEM</b>			<b>32</b>	
<b>I PIĘTRO</b>				
Pom. pozostałe	P1	149x65 cm	4	
Gabinet dyrektora	P1	150x65 cm	1	
Pom. pozostałe	P1	154x65 cm	10	
Pom. pozostałe	P1	155x65 cm	12	
Komunikacja III	P1	158x65 cm	1	
Pom. biurowe	P5	184x65 cm	1	
Toaleta damska	P3	154x50 cm	1	II ETAP
Pom. gospodarcze	P2	71x65 cm	1	
WC personelu	P2	71x65 cm	2	
Klatka schodowa I	P4	161x50 cm	1	II ETAP
Klatka schodowa II	P4	143x65 cm	1	
Klatka schodowa II	P4	145x65 cm	1	
<b>RAZEM</b>			<b>36</b>	
<b>II PIĘTRO</b>				
Pom. biurowe	P1	152x65 cm	1	
Pom. pozostałe	P1	154x65 cm	19	
Pom. pozostałe	P1	155x65 cm	9	
Komunikacja V	P1	156x65 cm	1	
Pom. biurowe	P5	188x65 cm	1	
Toaleta męska	P3	154x50 cm	1	II ETAP
Klatka schodowa I	P4	161x50 cm	1	II ETAP
Klatka schodowa II	P4	154x65 cm	2	
<b>RAZEM</b>			<b>35</b>	

POMIESZCZENIE	TYP PARAPETU	WYMIAR	ILOŚĆ SZTUK	UWAGI
<b>OGÓŁEM</b>			<b>103</b>	

#### 10. INSTALACJE:

##### Instalacje sanitarne:

- instalacja zimnej wody z podgrzewaczami elektrycznymi,
  - instalacje centralnego ogrzewania – rozprowadzenie pionami c.o., w poziomie parteru w kanałach podpodłogowych,
  - instalacja hydrantowa wewnętrzna,
  - wentylacja pomieszczeń – mechaniczna wywiewna z nawiewem naturalnym, w oparciu o istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej,
- Wentylacja mechaniczna w/g odrębnego opracowania.

##### Instalacje elektryczne:

##### Oświetlenie wewnętrzne.

- instalację oświetleniową
- instalację gniazd wtykowych
- instalację siłową
- instalację przepięciową
- połączenia główne i wyrównawcze
- zasilanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- instalacja zasilania systemu oddymiania
- zasilanie systemu przyzywowego
- zasilanie urządzeń instalacji niskoprądowej
- instalacja odgromową – w II etapie realizacji.
- sztuczny uziom otokowy – w II etapie realizacji.

#### 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Klasa odporności ogniowej – B.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Istniejąca instalacja do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty śr. 50 mm .

W ramach dostosowania budynku do wymagań przepisów p.poż. projektuje się :

- hydranty śr. 25 mm z węzłem półsztywnym dł. 25 m - na każdej kondygnacji,
- wydzielenie pożarowe głównej klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach,
- montaż gaśnic 7 kg na każdej kondygnacji,
- system oddymiania głównej klatki schodowej – za pomocą wentylatora nawiewnego i wywiewnego.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty uliczne śr. 80 mm wzdłuż

Al. Legionów w odległości 25 m i 50 m od budynku.

Zastosowano elementy wykończenia pomieszczeń i wyposażenia stałego spełniające następujące warunki:

- wykonane z materiałów trudno zapalnych, których produkty rozkładu nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów i sufity podwieszane z materiałów niepalnych lub nie zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- wykładziny podłogowe powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

## 12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Zapotrzebowanie mocy szczytowej urządzeń elektrycznych  $Q = 64,0 \text{ kW}$ .

Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzania budynku  $Q_{co} = 129\,665 \text{ W}$ .

Zestawienie mocy jednostkowej opraw oświetlenia podstawowego wbudowanego  $P_n [\text{W/m}^2]$

Cześć projektowana		
Pom. gospodarcze	200	22
WC	200	26
Archiwa	200	17
Magazyny	100	9
Pom. socjalne	100	22
Aula	500	15
Pom. węzła	200	12
Portiernia	300	22
Serwerownia	500	20

## 13. WYMIARY BUDYNKU

Długość budynku	– 38,06 m
Szerokość budynku	– 34,16 m
Wysokość budynku	– 13,70 m
Najwyższa wysokość pionowa	– 21,60 m

## 14. OCENA STANU TECHNICZNEGO :

Zakres prac budowlanych obejmuje prace remontowe wewnętrzne oraz przebudowę niektórych elementów budynku, takie jak wykonanie otworów drzwiowych, powiększenie szerokości otworów drzwiowych, w przebudowę podestów oraz likwidację murków składu opału.

Na ścianach i stropach budynku nie ma widocznych spękań i uszkodzeń. Na zewnątrz widoczne są pęknięcia i niewielkie ubytki tynków, jednak stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry i umożliwia wykonanie planowanych prac remontowych.

## 15. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO :

Zapotrzebowanie na wodę  $Q = 4,70 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q \text{ p.poż.} = 2 \text{ l/s}$ .

Obliczeniowa ilość ścieków sanitarnych  $Q_s = 4,70 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

Zieleń istniejąca pozostaje nie naruszona.

Forma obiektu nie została zmieniona i nie koliduje z krajobrazem i otaczającą zabudową.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie.

## 16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Zgodnie z oświadczeniem Inwestora, Okręgowa Komisja Egzaminacyjna, ze względu na specyfikę pracy, nie zatrudnia i przewiduje zatrudnienia osób z niepełnosprawnością ruchową. Jednocześnie na parterze budynku zlokalizowano biuro administracyjno podawcze do obsługi interesantów, które zapewnia dostępność usług, świadczonych przez OKE na rzecz osób trzecich, z poziomu I kondygnacji.

W związku z powyższym, jak również ze względów na specyfikę obiektu,

którego zabytkowy charakter utrudnia możliwość zastosowania urządzeń do transportu pionowego zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz, odstąpiono od montażu dźwigu do transportu osób niepełnosprawnych.

W celu udostępnienia parteru, na I etapie realizacji, obejmującym prace wewnątrz budynku, dostosowano wejścia do klatek schodowych od strony dziedzińca do możliwości wjazdu na wózku inwalidzkim. W klatce głównej - poprzez likwidację stopnia w korytarzu i zaprojektowanie odcinka korytarza ze spadkiem, w klatce bocznej – poprzez wyrównanie poziomów posadzek w korytarzu. W II etapie realizacji inwestycji, planowana jest przebudowa nawierzchni dziedzińca z podniesieniem jego poziomu w sposób likwidujący różnice poziomów pomiędzy podestami wejściowymi obu klatek schodowych a nawierzchnią dziedzińca.

**UWAGA:**

Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną. Wszystkie materiały użyte do realizacji powinny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz atesty Instytutu Higieny.

Opracował:  
mgr inż. arch.  
Lech Żendzian