

OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA W ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel.: **086 4737120**, faks: **086 2164495**, Internet: [www.oke.lomza.pl](http://www.oke.lomza.pl)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

NA ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY.

**Numer sprawy: OKE/WO-A/350/4/2014**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**Łomża, kwiecień 2014 r.**

## Rozdział I. INFORMACJE OGÓLNE.

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA W ŁOMŻY

Adres: 18-400 Łomża, ul. Nowa 2

Kontakt: tel. 086 4737120, faks: (086) 2164495,

Internet: www.oke.lomza.pl

e-mail: r.slazak@oke.lomza.pl

NIP: 718-17-20-479, Regon: 450691754

Godziny pracy: pn.-pt.:8.00 – 16.00

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej „SIWZ”.

Ilekroć w SIWZ jest mowa o „ustawie”, „ustawie Pzp”, „Pzp” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity. Dz.U.2013.907 z późn.zm.)

3. Zamawiający:

- a) nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert częściowych lub równoważnych,
- b) dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców,
- c) przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- d) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani zastosowania aukcji elektronicznej.

## Rozdział II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie publiczne będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 Ustawy).
2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**1.Przedmiotem zamówienia publicznego są roboty budowlane w ramach adaptacji i remontu budynku byłego Zespołu Szkół Drzewnych przy Al. Legionów nr 9 w Łomży na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży, obejmujące swoim zakresem:**

- a/ remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu budynku głównego i wężła c.o.,
- b/ wymianę instalacji odgromowej,
- c/ remont elewacji.

2. Przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa etapy.

3. Etap I obejmuje zakres robót:

- a/ remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie stropu i roboty towarzyszące, określone pozycjami od nr 1 do nr 17 oraz od nr 31 do nr 63 przedmiaru robót ogólnobudowlanych
- b/ wymianę instalacji odgromowej od poz.1 do poz.19 przedmiaru robót elektrycznych,
- c/ remont elewacji północno-zachodniej z wykonaniem okładziny schodów wg poz.128 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

4. Etap II obejmuje zakres robót:

- a/ remont elewacji północno-wschodniej,
- c/ remont elewacji południowo-wschodniej,
- c/ remont elewacji południowo-zachodniej.

2.Kody CPV

### **45000000-7 Roboty budowlane**

45410000-4 tynkowanie

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne

3. Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane przez Prezydenta Miasta Łomża decyzje o pozwoleniu na budowę Nr 262/10 z dnia 25.10.2010 r. – B.7353-1-274/10 i Nr 299/10 z dnia 09.12.2010 r. – B.7353-1-310/10.

4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opis techniczny, przedmiar robót, które stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis techniczny, przedmiar robót są załączone do SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego: [www.oke.lomza.pl](http://www.oke.lomza.pl).

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnianie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów: bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska a także za zapewnienie prawidłowej organizacji stanowisk pracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- wykonywania robót ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę zabytkowy charakter budynku,
- do usunięcia( w ramach zaoferowanego w niniejszym przetargu wynagrodzenia ), wszelkich szkód powstałych w budynku i na terenie w związku z wykonywanymi przez niego robotami oraz do
- doprowadzenia wszystkich elementów budynku oraz terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, do stanu, w jakim zostały przejęte przez niego w celu realizacji zamówienia
- wykonywania robót przy zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowników budynku oraz osób postronnych i ich mienia

7. Zamawiający zaprasza zainteresowanych Wykonawców na wizję w obiekcie, która odbędzie się w dniu 09.04.2014 r. o godz. 10:30. Zbiórka przed budynkiem przy Al. Legionów 9 w Łomży.

#### **Rozdział IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

##### **1. Termin wykonania zamówienia :**

**a/ I etap do dnia 31 sierpnia 2014 r.**

b/ II etap - w terminie 4 miesięcy od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o możliwości realizacji etapu II , z zastrzeżeniem ,iż :

a/ rozpoczęcie realizacji etapu II w 2015 r. uzależnione jest od posiadania przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie na 2015 r. z przeznaczeniem na sfinansowanie tego etapu. Wobec powyższego Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne zawiadomienie o możliwości realizacji etapu II lub o rezygnacji w całości lub w części,

b/ Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku rezygnacji w całości lub w części z realizacji etapu II.

c/ Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania wcześniejszego wykonania części prac z II etapu, na okoliczność czego sporządzony zostanie aneks do umowy o udzielenie niniejszego zamówienia .

2. Każdy z powyższych etapów podlega odrębnej procedurze odbioru (etapu ) wg zasad określonych dla protokołu odbioru końcowego.

3. Datą wykonania zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami paragrafu 4 umowy o udzielenie niniejszego zamówienia.

#### **Rozdział V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

##### **1. Warunki udziału w postępowaniu.**

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w art.22 ustawy Pzp:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem złożenia ofert ( a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ), należycie wykonali co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia - każda o wartości nie mniejszej niż 500.000,-zł (cena brutto), w tym co najmniej jedna robota o wartości nie mniejszej niż 500.000,-zł (cena brutto) wykonana w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków,

c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub złożą pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj. osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego, legitymującymi się doświadczeniem, wykształceniem i kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Osoby wymagane do wykonania zamówienia publicznego	Wymagania w zakresie doświadczenia, wykształcenia i kwalifikacji
1.	Kierownik budowy	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: - konstrukcyjno-budowlanej

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**1.2.** W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 Ustawy.

**1.3** W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie **art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy.**

## **2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt.1.1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt 1.2. oraz 1.3 powinien spełniać każdy wykonawca samodzielnie.

## **3. Sposób oceny spełniania warunków.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu jeżeli będzie to wynikało z oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VI złożonych wraz z ofertą. Wykonawca może spełniać albo nie spełniać warunków udziału w postępowaniu, oceny spełniania warunków nie stopniuje się.

## **ROZDZIAŁ VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

I. **W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć :**

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**.

**2. W celu potwierdzenie spełniania warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia** opisanego w Rozdziale V.1.1.b:

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ** wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty ujęte w wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**3. W celu potwierdzenie spełniania warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** opisanego w Rozdziale V.1.1.c:

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane do tego uprawnienia - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SIWZ**.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nimi stosunków, z tym, że jest zobowiązany udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu, czyli wskazać jego zakres, rodzaj, czas udzielenia oraz czy podmiot ten będzie brał udział w realizacji zamówienia, a jeśli tak to w jakim zakresie. W przypadku powoływania się na wiedzę i doświadczenie tych podmiotów Zamawiający wymaga, aby podmioty te brały udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawcy.

Jeżeli podmioty (na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust 2b Ustawy) będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów (podwykonawców):

a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy – wg wzoru określonego w **załączniku Nr 5 do SIWZ**.

b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Stosownie do § 7.ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - w przypadku podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust 2b Ustawy kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

**II. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 Ustawy należy złożyć:**

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy – wg wzoru określonego w **załączniku Nr 5 do SIWZ**.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Stosownie do § 4.ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w niniejszym pkt 2, pkt 3 oraz - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu.

Dokumenty, o których mowa w ppkt a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Natomiast dokumenty, o których mowa w ppkt b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Terminy wskazane powyżej do złożenia oświadczenia stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, tłumaczenie musi być poświadczone przez Wykonawcę.

### **III. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 Ustawy - należy złożyć :**

Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**.

## **ROZDZIAŁ VII. WSPÓLNY UDZIAŁ WYKONAWCÓW W UBIEGANIU SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ( np. KONSORCJA, SPÓŁKI CYWILNE ) .**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – stosownie do art. 23 ust 2 Ustawy, przedkładając pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii .

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy , sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ **podpisuje Pełnomocnik** wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na podstawie art. 23 ust 2 Ustawy.

3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy – wg wzoru określonego **w załączniku Nr 5** do SIWZ musi być podpisane **przez każdego z wykonawców z osobna.**

4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ** musi być podpisana **przez każdego z wykonawców z osobna.**

5. Dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunku posiadania wiedzy i doświadczenia mogą być złożone (podpisane) przez jednego / kilku wykonawców (spełniających samodzielnie lub łącznie ten warunek udziału w postępowaniu) lub przez Pełnomocnika wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie, zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na podstawie art. 23 ust 2 Ustawy.

6. Dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia mogą być złożone (podpisane) przez jednego / kilku wykonawców (spełniających samodzielnie lub łącznie ten warunek) lub przez Pełnomocnika wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na podstawie art. 23 ust 2 Ustawy.

7. Dokumenty wskazane w Rozdziale VI pkt. II ppkt 2-4 składa każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia z osobna.

UWAGA: Stosownie do § 7.ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego wykonawcę

## **Rozdział VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcą oraz składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony postępowania, z zastrzeżeniem art.27 ust.3 ustawy, jest **forma faksu lub droga elektroniczna** :  
**na nr faksu: 086 2164495, adres e-mail: r.slazak@oke.lomza.pl**

2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane są za pomocą faksu lub e-mail'u, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Forma faksu lub droga elektroniczna nie dotyczy oświadczeń i dokumentów określonych w Rozdziale VI-VII SIWZ oraz formularza oferty .

3. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, zgodnie z art. 27 ust.3 Ustawy.

4. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami :

**Ryszard Ślazak**  
faks **086 2164495**,  
e-mail: *r.slazak@oke.lomza.pl*  
**w godz. 8:00 -16:00**

5. Adres strony internetowej Zamawiającego: *www.oke.lomza.pl*

6. Adres Zamawiającego do korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem:  
**OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA W ŁOMŻY**  
**18-400 Łomża, ul. Nowa 2.**

## **Rozdział IX. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie, nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, iż wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionym przypadku, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ na zasadach określonych w art. 38 ust 4-6 Ustawy.
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

## **Rozdział X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.

## **Rozdział XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni (trzydziestu dni)** – bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **Rozdział XII . OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.**

1. Oferta musi być sporządzona w zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna .
3. Oferta musi być podpisana przez osobę / osoby/ uprawnioną/e/ do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedłożonymi dokumentami rejestrowymi.
4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferta musi zawierać dokument pełnomocnictwa jednoznacznie wskazujący uprawnienie do podpisania oferty . Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonyj kopii.
5. Wymagany sposób przygotowania oferty:
  - 1) oferta oraz załączniki powinny być sporządzone zgodnie z formularzami dołączonymi do niniejszej SIWZ,
  - 2) oferta oraz załączniki powinny być napisane na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
  - 3) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę,
  - 4) dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę , w razie wątpliwości uznaje się ,że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą,
  - 5) dokumenty mogą być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, przy czym w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących tych wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tych wykonawców
  - 6) informacje zawarte w ofercie lub załączonych dokumentach, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA.**



INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA i dołączone jako odrębna część, niezłączona z ofertą w sposób trwały.

6. Dla zapewnienia integralności i nienaruszalności oferty zaleca się:
  - parafowanie każdej strony oferty przez osoby podpisujące ofertę
  - aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i ponumerowanie w sposób ciągły
  - sporządzenie spisu treści
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
9. Oferta powinna być złożona w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
10. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy (odrzęcznie lub w formie pieczęci firmowej) oraz zaadresowane do Zamawiającego i opatrzone dopiskiem:

„Nazwa(firma ) wykonawcy

Adres wykonawcy

OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA  
W ŁOMŻY

Adres: 18-400 Łomża, ul. Nowa 2

#### „OFERTA NA

ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY.”

„nie otwierać do dnia 18.04.2014 r. do godziny 12<sup>00</sup>”

11. W razie wprowadzania przez Wykonawcę zmiany do złożonej oferty lub wycofania oferty muszą być one sporządzone odpowiednio w sposób opisany powyżej, a dodatkowo koperta musi zawierać dopisek *ZMIANA OFERTY* lub *WYCOFANIE OFERTY*.
  - 1) **Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty** – Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) **Zmiana złożonej oferty** – zmiany złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
  - 3) **Wycofanie złożonej oferty** – wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

#### NA OFERTĘ SKŁADAJĄ SIĘ :

1. Formularz oferty ( wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ ).
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-4 Ustawy Pzp wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**.
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ** wraz z

załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót , określających , **czy** roboty ujęte w wykazie zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**4.**Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane do tego uprawnienia - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SIWZ** .

**5.**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy – wg wzoru określonego w **załączniku Nr 5 do SIWZ**.

**6.** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**7.**Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**8.**Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**9.**Wykaz robót ( części zamówienia ) której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**.

**10.** Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy , albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**.

**11.** Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, jeżeli ofertę składa pełnomocnik.

### **Rozdział XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1.Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego : Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Łomży, ul. Nowa 2 , 18-400 Łomża, w sekretariacie, pokój nr 339 do **dnia 18.04. 2014 r. do godziny 12<sup>00</sup>**

2.Oferty można składać osobiście w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00, bądź przesłać na adres Zamawiającego.

3.Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego adres jw. w pokoju nr 321 **dnia 18.04.2014 r. o godzinie 12<sup>15</sup>**.

4.Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **Rozdział XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY, INFORMACJA O WALUCIE**

1.Wykonawca w formularzu oferty winien podać cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obejmującą podatek VAT (liczbą i słownie ), w tym winien podać cenę ryczałtową brutto za wykonanie:

a/ I etapu,

b/ II etapu.

2.Zamawiający żąda, aby Wykonawca podał - dla celów rozliczeniowych - ujęte w zaoferowanej cenie za wykonanie całości zamówienia ceny brutto za wykonanie remontu poszczególnych elewacji :

a/elewacji północno-zachodniej,

b/elewacji północno-wschodniej,

c/elewacji południowo-wschodniej,

d/elewacji południowo-zachodniej

oraz dołączył kosztorysy ofertowe na całość zamówienia i poszczególne elementy zamówienia wyszczególnione w ppkty a,b,c,d. ( dla celów informacyjnych i rozliczeniowych).

2. Rozliczenia z tytułu realizacji zamówienia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia oraz podatek VAT.
4. Wykonawca zobowiązany jest wpisać wszystkie ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w PLN i powinny one być wyrażone liczbowo i słownie.
5. Cena oferty określona przez Wykonawcę w ofercie jest niezmienna w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji.
6. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

## **Rozdział XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przy zastosowaniu kryterium:

### **1) cena oferty brutto - 100 % znaczenia**

$$C_n = \frac{C_{of.n.}}{C_{of.b.}} \times 100$$

gdzie:

- C<sub>n</sub> - liczba punktów za kryterium cena
- C<sub>of.n.</sub> - cena oferty najniższej
- C<sub>of.b.</sub> - cena oferty badanej

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru ofert.

## **Rozdział XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w sposób określony w Rozdziale VIII pkt.1 SIWZ, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób .

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta (oferta Wykonawcy, który się uchyla).

3. W celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uprzednio następujące dokumenty w oryginale lub poświadczonej przez Wykonawcę kopii :

- 1) w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki ,
- 2) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (jak np. umowa o konsorcjum ) w zakresie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszego postępowania
- 3) aktualną i opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej, w tym obejmującej przedmiot niniejszego zamówienia - z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena złożonej oferty.

## **Rozdział XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający będzie żądać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej wynikającej z oferty Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Część zabezpieczenia określona we wzorze umowy zostanie zatrzymana na okres rękojmi i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z następujących form:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Pozostałe szczegółowe zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we wzorze umowy – załącznik Nr 8 do SIWZ.

## **Rozdział XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SIWZ**.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - a) zmian prawa lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, poprzez zmianę terminu wykonania umowy lub/i zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu zleconych robót (z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do zmniejszonego zakresu robót, stosownie do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy
  - b) w sytuacji zmiany stawki podatku VAT – w zakresie wynikającym z tej zmiany.
  - c) na żądanie Zamawiającego dot. wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę części prac etapu II (w związku z wcześniejszym pozyskaniem środków finansowych ) poprzez zmianę terminu wykonania określonej części prac etapu II.

## **Rozdział XIX. PODWYKONAWSTWO.**

- 3.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 3.2. Wykonawca przedkłada wówczas wykaz robót ( części zamówienia ) której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**.
- 3.3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
- 3.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający podpisać umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania), jest obowiązany, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy.

3.5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu ww. umowy lub jej zmiany (aneksu), ma prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), niespełniającej wymagań określonych w pkt 3.8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń.

3.6 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia zawarcia.

3.7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy lub jej zmiany (aneksu) ma prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany niespełniającej wymagań określonych w pkt 3.8.

3.8 Wymagania dotyczące projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

Każdy projekt umowy lub umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z treścią umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz powinien zawierać w szczególności zgodne z odpowiednimi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą:

1) zakres i wszelkie warunki i wymagania jakościowe wykonania robót zgodne z odpowiednimi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,

2) terminy realizacji,

3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy Zamawiającego z podwykonawcą.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

## **Rozdział XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w uzyskaniu zamówienia w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 180 ust. 2 -4 Ustawy przysługuje wyłącznie odwołanie wobec czynności :

- a) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
- b) odrzucenia oferty odwołującego
- c) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczącego wskutek ich wniesienia określa Dział VI Ustawy „Środki ochrony prawnej”.

SIWZ opracował: Ryszard Ślęzak

ZATWIERDZAM:

### **Wykaz załączników:**

1. Formularz oferty **załącznik nr 1** do SIWZ

2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-4 Ustawy Pzp - **załącznik nr 2 do SIWZ.**
3. Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, dat wykonania i odbiorców - **załącznik nr 3 do SIWZ.**
4. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane do tego uprawnienia - **załącznik nr 4 do SIWZ.**
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy – wg wzoru określonego w **załączniku Nr 5 do SIWZ.**
6. Wykaz robót ( części zamówienia ) której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ.**
7. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**
8. Wzór umowy - **załącznik nr 8 do SIWZ.**
9. Projekt budowlany.

.....  
/pieczęć Wykonawcy/

**FORMULARZ OFERTY**

**OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA  
W ŁOMŻY  
ul. Nowa 2  
18-400 Łomża**

Ja/my \* niżej podpisany(ni) ..... reprezentując  
/imię i nazwisko/

.....  
/pełna nazwa i adres Wykonawcy / \*wykonawców - w przypadku oferty wspólnej /

Nr faksu do korespondencji .....

Adres e-mail do korespondencji .....

NIP Wykonawcy ..... Regon Wykonawcy .....

*Uwaga: w przypadku oferty wspólnej należy podać dane adresowe dotyczące Pełnomocnika wykonawców*

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na

ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU  
SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ  
KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY

Nr sprawy OKE/WO-A/350/4/2014

składam(y) niniejszym ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia po następującej cenie:

**CENA OFERTY BRUTTO : ..... ZŁOTYCH (liczbowo)**

**Cena oferty brutto słownie :.....**

..... ,

**w tym:**

**a/ za wykonanie etapu I: .....zł brutto , słownie:.....**

**b/ za wykonanie II etapu: .....zł brutto, słownie:.....**

Ponadto oświadczam(y), że:

1. Dla celów rozliczeniowych powyższa cena oferty (brutto) w odniesieniu do wykonania robót polegających na remoncie poszczególnych stron elewacji obejmuje :

a/za wykonanie remontu elewacji północno-zachodniej:.....zł brutto

b/za wykonanie remontu elewacji północno-wschodniej: .....zł brutto

c/za wykonanie remontu elewacji południowo-wschodniej: .....zł brutto

d/za wykonanie remontu elewacji południowo-zachodniej: .....zł brutto

2. Wymienione w SIWZ wymagania stawiane Wykonawcy, warunki płatności oraz inne postanowienia wzoru umowy – (załącznik nr 7 do SIWZ) zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3..Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem wykonamy sami\*/zostaną powierzone podwykonawcom.\*(niepotrzebne skreślić)

5.Oświadczam(y), że ponosimy pełną odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także za zapewnienie prawidłowej organizacji stanowisk pracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia, a także zobowiązujemy się używać w procesach pracy narzędzia, maszyny i urządzenia oraz inne środki wyłącznie pełnosprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty.

6.Oświadczam(y), że dopuszczamy do pracy wyłącznie pracowników, którzy posiadają:

1. aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy,
2. aktualne szkolenie bhp, przeszkolenie instruktążowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy,
3. pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy, są zapoznani z oceną ryzyka zawodowego oraz, że zapewnimy stały dozór i nadzór techniczny nad pracownikami
4. odpowiednie uprawnienia zawodowe.

7. Oferta została złożona na ..... stronach kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

Wraz z ofertą składam(y) następujące dokumenty :

1. Szczegółowe kosztorysy ofertowe ( dla celów informacyjnych i rozliczeniowych)
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

Oświadczam(y), że wyżej wskazany nr faksu lub e-mail'u jest odpowiednim do przekazywania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania i zobowiązuje(y) się do niezwłocznego potwierdzania faktu otrzymania oświadczeń, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub e-mail'u, przez Zamawiającego.

.....  
/miejscowość, data/

.....  
/czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/



.....  
/pieczęć Wykonawcy/

**OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA  
w ŁOMŻY  
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:**

**ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU  
SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ  
KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY.**

Nr sprawy OKE/WO-A/350/4/2014

Imię/ Nazwisko/ Firma oraz Adres Wykonawcy

---

---

---

---

oświadczam, że spełniam warunki , o których mowa w art. 22.ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w tym :

1. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

*/podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/*

(pieczęć wykonawcy)

miejsowość, data .....

OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA  
w ŁOMŻY  
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża

Nr sprawy OKE/WO-A/350/4/2014

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU  
SKŁADANIA OFERT ROBÓT W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIANIA  
WARUNKU WIEDZY I DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Firma (nazwa) wykonawcy: .....

Siedziba (adres) wykonawcy: .....

Oświadczam(y), że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert  
wykonałem(liśmy) następujące roboty budowlane:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania	Miejsce wykonania	Nr obiektu w rejestrze zabytków

Do wykazu załączamy dowody potwierdzające, że wymienione roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....,dnia.....  
/podpisy osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/

.....  
Pieczęć wykonawcy

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć realizacji zamówienia**

NA ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY.

Nr sprawy OKE/WO-A/350/4/2014

L.p.	<b>Funkcja/zakres czynności</b> Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Posiadane uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą (pracownik/ pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego/inne)
1.	Kierownik budowy  ..... <i>Imię i nazwisko</i>		

Oświadczam, że osoba wymieniona w wykazie posiada wymagane **przepisami prawa** uprawnienia **w specjalności właściwej do powierzonych funkcji/stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.**

.....*data*,.....

*podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy*

.....  
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:**

**ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU  
SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ  
KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY.**

Nr sprawy OKE/WO-A/350/4/2014

Imię/ Nazwisko/ Firma Wykonawcy

---

---

---

---

---

---

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia .....

*/podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

.....  
pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT ( CZĘŚCI ZAMÓWIENIA), KTÓREJ WYKONANIE  
WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCY(OM)  
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU  
SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ  
KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY.**

Nr sprawy OKE/WO-A/350/4/2014

L.p.	Zakres robót , które wykonawca powierzy podwykonawcy(om)

....., dnia .....

*/podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

.....  
pieczęć Wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ /  
INFORMACJA O TYM , ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ\***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU  
SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ  
KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY.

Nr sprawy OKE/WO-A/350/42014

WYKONAWCA: Imię/ Nazwisko/ Firma Wykonawcy

Adres Wykonawcy

zgodnie art. 26 ust. 2d Ustawy z dnia 29.01.2004r –Prawo zamówień Publicznych :

1. **\*Składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50 opoz.331 z późn. zm) :

	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
..		

....., dnia .....

.....  
/podpisy osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/

- 2\* **Informuje ,że nie należy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 29.01.2004r –Prawo zamówień publicznych :

....., dnia .....

.....  
/podpisy osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/

**\*UWAGA: należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2**

## U M O W A nr OKE/WO-A/350/4/2014

W dniu ..... w Łomży, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.907 z późn.zm. ), nr sprawy OKE/WO-A/350/4/2014 , pomiędzy **Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Łomży**, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża, NIP 718-17-20-479, REGON 450691754 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Jolantę Gołaszewską – Dyrektora OKE

z jednej strony, a

....., zwanym dalej

Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego: **„Adaptacja i remont budynku byłego Zespołu Szkół Drzewnych przy Al. Legionów nr 9 w Łomży na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży”**.

2. Szczegółowy przedmiot umowy **obejmuje swoim zakresem:**

- a/ remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu budynku głównego i węzła c.o.,
- b/ wymianę instalacji odgromowej,
- c/ remont elewacji.

2. Przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa etapy.

3. Etap I obejmuje zakres robót:

- a/ remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie stropu i roboty towarzyszące, określone pozycjami od nr 1 do nr 17 oraz od nr 31 do nr 63 przedmiaru robót ogólnobudowlanych,
- b/ wymianę instalacji odgromowej od poz.1 do poz.19 przedmiaru robót elektrycznych,
- c/ remont elewacji północno-zachodniej z wykonaniem okładziny schodów wg poz.128 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

5. Etap II obejmuje zakres robót:

- a/ remont elewacji północno-wschodniej,
- c/ remont elewacji południowo-wschodniej,
- c/ remont elewacji południowo-zachodniej.

3. Przedmiot zamówienia określony jest w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opisie technicznym przedłożonych przez Zamawiającego (zwanym dalej dokumentacją projektowo-techniczną).

4. Oferta Wykonawcy opracowana na podstawie dokumentacji przetargowej wraz z załączonym kosztorysem ofertowym stanowi integralną część niniejszej umowy.

5.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami formalnoprawnymi jej wykonania, stanem budynku, w tym w szczególności z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.

5.2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- wykonywania robót ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę aktualny stan pomieszczeń budynku,
- do usunięcia( w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w paragrafie 5 ust 1 ), wszelkich szkód powstałych w budynku i na terenie w związku z wykonywanymi przez niego robotami oraz do

- doprowadzenia wszystkich pomieszczeń i terenu, przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, do stanu, w jakim zostały przejęte przez niego w celu realizacji zamówienia.
- wykonywania robót przy zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowników budynku oraz osób postronnych i ich mienia

6. W przypadku wystąpienia konieczności robót dodatkowych, nieprzewidzianych w chwili rozpoczęcia prac i nie ujętych w przedmiocie zamówienia, zostanie sporządzony dwustronny protokół konieczności oraz kosztorys dodatkowy, a wykonanie tych prac wymaga odrębnego pisemnego zlecenia przez Zamawiającego określającego zakres i warunki finansowe zlecenia tych robót Wykonawcy.

### § 1A. Podwykonawstwo.

a. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

( lub w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, niniejszy paragraf otrzyma poniższe brzmienie )

1. Następujący zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą niżej wskazanych podwykonawców : .....

2. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w złożonej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom.

3. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy projektu umowy lub jej zmiany (aneksu) z każdym podwykonawcą wraz z pisemnym wnioskiem o jego akceptację, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ewentualnych zastrzeżeniach lub sprzeciwie, o których mowa w art. 143b ust. 3 lub w art. 143b ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w ciągu 14 dni od otrzymania w.w. wniosków, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu uważany jest za akceptację Zamawiającego.

4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy uprawniające do żądania od Wykonawcy kar umownych wskazanych w paragrafie 9 oraz prawa Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy

5. Każdy projekt umowy lub umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z treścią umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz powinien zawierać w szczególności zgodne z odpowiednimi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą:

1) zakres i wszelkie warunki i wymagania jakościowe wykonania robót zgodne z odpowiednimi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą,

2) terminy realizacji,

3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy Zamawiającego z podwykonawcą.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz wszelkich zmian tej umowy (aneksu) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich



zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł brutto.

8. W odniesieniu do robót częściowo lub całkowicie wykonanych przez podwykonawców, Wykonawca przedstawi dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia w/w dowodu zapłaty przez Wykonawcę oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, która stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez właściwy sąd albo podwykonawca pisemnie zrzeknie się roszczenia.

9. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni, że należne płatności zostały wykonane.

10. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców zgodnie z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, zakresu powierzonych i wykonywanych prac oraz zasad i postępu dokonywanych z nimi rozliczeń.

14. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać zmiany w szczególności w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,

15. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawcy, Wykonawca składa pisemne zgłoszenie Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego podwykonawcę, załączając projekt umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Zamawiający zajmuje stanowisko w terminie 7 dni od otrzymania prawidłowego zgłoszenia,

16. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

17. Niniejsze postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

## **§ 2. Termin wykonania zamówienia.**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

a/ I etap do dnia 31 sierpnia 2014 r.

b/ II etap - w terminie 4 miesięcy od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o możliwości realizacji etapu II zgodnie z postanowieniami ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Strony zgodnie ustalają, iż:

a/ rozpoczęcie realizacji etapu II w 2015 r. uzależnione jest od posiadania przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie na 2015 r. z przeznaczeniem na sfinansowanie tego etapu.

Wobec powyższego Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne zawiadomienie o możliwości realizacji etapu II lub o rezygnacji w całości lub w części,

b/ Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku rezygnacji w całości lub w części z realizacji etapu II.

c/ Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania wcześniejszego wykonania części prac z II etapu, na okoliczność czego sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

3. Każdy z powyższych etapów podlega odrębnej procedurze odbioru (etapu) wg zasad określonych dla protokołu odbioru końcowego.
4. Jako datę wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami paragrafu 4 umowy.
5. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
6. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
  - a) ze strony Zamawiającego - .....jako inspektor nadzoru
  - b) ze strony Wykonawcy – .....jako kierownik budowy
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do dnia przekazania placu budowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu się obowiązków.
8. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

### **§ 3. Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z projektem, z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz dołączyć niezbędne do odbioru przedmioty umowy atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, w tym w szczególności: aprobatę techniczną, certyfikat zgodności, znak certyfikacji krajową deklarację zgodności.
2. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
  - a/ zapewnienia przestrzegania zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia poza miejscami wyznaczonymi,
  - b realizowania zleconych robót przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp,
  - c/ wyposażenia swoich pracowników w niezbędny wymagany sprzęt ochrony osobistej celem zapobiegania wypadkom przy pracy,
  - d/ przestrzegania zakazu prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych takich jak: spawanie, cięcie palnikami lub szlifierkami, lutowanie i innych z ogniem otwartym, bez odpowiedniego zabezpieczenia własnym sprzętem ppoż. i bez uzyskania na te prace odpowiednich zezwoleń,
  - e/ dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz utylizacji – na własny koszt - wszystkich odpadów i materiałów pozostałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - f/ uporządkowania po zakończeniu prac terenu budowy i przekazania go w stanie uporządkowanym Zamawiającemu w protokole końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca i jego podwykonawcy ponoszą pełną odpowiedzialność za personel wykonujący umowę w zakresie narażenia pracowników na warunki pracy stwarzające zagrożenie dla zdrowia i higieny, zapobieganie pożarowi, uszkodzeniu maszyn i narzędzi oraz zanieczyszczenie środowiska podczas wykonywania robót.
5. Wykonawca wykona prace własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów budowlanych, które powinny spełniać jakościowo warunki określone przepisami prawa budowlanego oraz posiadać atesty wymagane przepisami prawa, certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego podda się kontroli i udostępni do wglądu dokumenty potwierdzające przestrzeganie postanowień określonych w ust. 1-5 włącznie z udzieleniem dodatkowych wyjaśnień.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony własnego mienia, mienia podwykonawców i pracowników we własnym zakresie. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za utracone przez Wykonawcę narzędzia, materiały etc.
8. Wykonawca pokryje wartość wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie prowadzonych prac w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich .

9. W okoliczności, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy, bądź jego elementów podwykonawcom, odpowiada za działanie bądź zaniechanie tych osób jak za swoje własne.

10. Wykonawca jest obowiązany w okresie wykonywania prac objętych niniejszą umową do posiadania i przedkładania Zamawiającemu aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w tym w szczególności obejmującej przedmiot umowy - z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy na cały okres obowiązywania umowy. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia ubezpieczenia, przed upływem terminu jego ważności, na wymaganych w nin. umowie warunkach, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu.

11. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

a/ informowania Zamawiającego ( inspektora nadzoru ) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z przedmiarem i wyceną,

b/ informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest on odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,

c/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji inwestycji do ich naprawienia oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego.

12. Zamawiający ma prawo wglądu w przebieg zaawansowania prac wykonywanych przez Wykonawcę, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na każdym etapie ich wykonywania. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową.

#### **§ 4. Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Przedmiot umowy będzie podlegać odbiorowi przez Zamawiającego, przy czym :

a) każdy z dwóch etapów robót podlega odrębnej procedurze odbioru (etapu ) wg zasad określonych dla protokołu odbioru końcowego

b) strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia ze strony Wykonawcy o gotowości do odbioru.

4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie umowy będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

5. Strony ustalają, iż miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie budynek objęty pracami w Łomży, Al. Legionów 9.

6. Zamawiający sprawdzi w trakcie odbioru wykonane przedmioty umowy w zakresie zgodności z postanowieniami umowy i załączonych do niej dokumentów, wymaganiami Polskich Norm i norm branżowych oraz wymagań wynikających z jego przeznaczenia a także zgodności z przedstawionymi informacjami w zakresie założeń użytkowych.

7. W szczególności w razie stwierdzenia, że przedmiot odbioru jest wykonany :

a) nieprawidłowo technologicznie,

b) niezgodne ze zleceniem bądź opisem przedmiotu umowy zawartym w niniejszej umowie , dokumentacji projektowo-technicznej i załącznikach do umowy, pozwoleniu budowlanym lub innych dokumentach urzędowych określających warunki wykonania prac,

c) przy użyciu materiałów nie posiadających atestów określonych prawem,

d) wadliwie,

e) roboty bądź ich poszczególne elementy nie spełniają założeń użytkowych,

f) nie spełnia wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa Polskie normy i normy branżowe,

g) nie nadaje się do wykorzystania w celu do jakiego zostały wykonane

Zamawiający (jego przedstawiciel) ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.

8. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad, usterek, nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie

krótszym niż 7 dni. Procedura odbioru zostanie powtórzona, aż do skutku. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.

9. Jeżeli ujawnione wady/ usterki / nieprawidłowości są wadami istotnymi, tj. uniemożliwiają lub ograniczają możliwość korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem, a nie jest możliwe ich usunięcie Zamawiający może wedle swego wyboru: od umowy odstąpić z winy wykonawcy lub żądać obniżenia ceny.

10. Ilekroć Wykonawca będzie opóźniać się z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający może – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy- powierzyć wykonanie czynności, co do której wykonawca jest w zwłoce osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy- bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi /gwarancji i uprawnień do naliczania kar umownych.

11. Niezależnie od ww. uprawnień Zamawiający może również skorzystać z uprawnień wynikających z paragrafu 6 i paragrafu 9 umowy.

## § 5. Wynagrodzenie wykonawcy.

1. Za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (z VAT) określone w ofercie w kwocie .....zł (słownie:.....),

w tym:

a/ za wykonanie etapu I: .....zł, słownie .....

b/ za wykonanie II etapu: .....zł, słownie:.....

2. Wynagrodzenie to jest stałe, niezmienne i nie ulegnie zwiększeniu, także w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny** całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. w wysokości .....zł (słownie :.....), w formie(ach) i na zasadach określonych w art. 148-150 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wystawione przez bank lub ubezpieczyciela, zaakceptowanego przez Zamawiającego, które to podmioty zapłacą kwotę zabezpieczenia (sumę gwarancyjną) na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni, od dnia złożenia im pisemnego żądania przez Zamawiającego. Suma gwarancyjna zostanie zapłacona bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego, nieodwołalnie, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

6. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia bankowego ma być wystawione przez Bank, który poręczy należyte wykonanie umowy do wysokości wskazanej w ust. 2.

7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone w formie dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniej akceptacji projektu dokumentów.

8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji/rękojmi Zamawiający ma prawo żądać zapłaty przez ubezpieczyciela / bank gwarantujący.

9. Po bezusterkowym odbiorze robót zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru

końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30 % zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi oraz upływie okresu gwarancji.

## § 7. Warunki płatności.

1. Wykonawca może wystawić po dwie faktury częściowe za realizację etapu I i etapu II na podstawie sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego obmiarów sporządzonych przez Wykonawcę oraz protokół odbiorów częściowych, łącznie na kwotę brutto do 60% wynagrodzenia za dany etap, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz fakturę końcową.
2. Należność Wykonawcy z tytułu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia i zaakceptowania faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego - z zastrzeżeniem postanowień paragrafu 1A w odniesieniu do konieczności rozliczeń z podwykonawcami, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywana przy udziale podwykonawców
3. Całkowite rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z wykonanych robót objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie: protokołu końcowego odbioru podpisanego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i faktury potwierdzonej i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 8. Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w okresie 60 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego – podpisanego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, objętych umową.
2. Szczegółowe ustalenia w zakresie Gwarancji zawiera załącznik do niniejszej umowy.

## § 9. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) **z tytułu nieterminowego wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy** - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 za nieterminowo wykonany etap - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu wykonania tego etapu,
  - b) **z tytułu nieterminowego usuwania wad /usterek/nieprawidłowości w okresie rękojmi i gwarancji** - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu, oraz *(wpisać w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy\*)*:
  - c) **braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** - w wysokości 5 % wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom - za każdy przypadek,
  - d) **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** - w wysokości 0,3 % wartości nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - e) **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany**, - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1- za każdy przypadek,
  - f) **nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany**, - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1- za każdy przypadek,
  - g) **braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty** - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1
2. W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Strony ustalają, iż zapłata kwot kar umownych wynikających z niniejszego § może nastąpić poprzez potrącenie z należności Wykonawcy, niezależnie od postanowień § 6 niniejszej umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w przypadkach, gdy:
  - a) został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłosił on likwidację,
  - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego, sytuację ekonomiczno – finansową, w tym należyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) Wykonawca nie rozpocznie robót wynikających z zawartej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania mu placu budowy,
  - d) wystąpi przerwa, w wykonywaniu robót objętych umową (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) na okres dłuższy niż 7 dni,
  - e) w razie naruszenia przez Wykonawcę innych warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do uzgodnionego terminu, pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z realizacji przez Wykonawcę części przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 1, 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1,2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za czynności wykonane w ramach tej umowy, do dnia przyjęcia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. (art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych).

## **§ 11. Zmiana umowy.**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - a) zmian prawa lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, poprzez zmianę terminu wykonania umowy lub/i zmniejszenia zakresu zleconych robót przez Zamawiającego (z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do zmniejszonego zakresu robót, stosownie do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy),
  - b) w sytuacji zmiany stawki podatku VAT – w zakresie wynikającym z tej zmiany
  - c) na żądanie Zamawiającego dot. wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę części prac etapu II (w związku z wcześniejszym pozyskaniem środków finansowych) poprzez zmianę terminu wykonania określonej części prac etapu II
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt a nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12. Dodatkowe postanowienia.**

1. Strony umowy mogą w każdym czasie rozwiązać umowę, za porozumieniem stron.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji umowy Zamawiający wyznacza : Ryszarda Ślązaka tel. 501609002.

### § 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2013.907 j.t.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121 j.t.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)
2. Zawiadomienia:
  - a) w przypadkach nie uregulowanych odmiennie w umowie , oświadczenia i zawiadomienia dla swojej skuteczności Strony muszą przekazać osobiście za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą za zwrotnym poświadczeniem ich odbioru. Dopuszcza się ich równoczesne awizowanie faxem.
  - b) zawiadomienia / oświadczenia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca, siedziby zawiadomienia/oświadczenia wysłane na ostatni znany adres siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

### **ZAMAWIAJĄCY**

### **WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Dokument gwarancyjny.
3. Polisa OC.
4. Dokumentacja projektowo-techniczna.

Zał. nr do umowy nr .....  
z dnia.....

## WZÓR

### GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: .....

**Gwarant (Wykonawca) :** .....  
(wpisać Wykonawcę udzielającego gwarancji)

Przedmiot gwarancji:

roboty wykonane przez Gwaranta na podstawie Umowy Nr OKE/WO-A/350/4 /2014 z dnia  
.....

**Uprawniony z gwarancji ( Zamawiający ) :**

#### OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA W ŁOMŻY

##### 1. Oświadczenie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza, i zapewnia uprawnionego z gwarancji, że wykonana przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz dołożeniem przez niego najwyższej staranności , a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i istniejącymi w tym zakresie normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady w przedmiocie umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

##### 2.Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady w przedmiocie umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru robót przez Zamawiającego – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje wszelkie wady, które ujawniły się po dacie odbioru robót przez Zamawiającego.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wszelkich wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane przez uprawnionego z gwarancji do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez uprawnionego z gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

##### 3. Termin obowiązywania Gwarancji

Okres gwarancji jakości wynosi 60 ( sześćdziesiąt) miesięcy i biegnie od dnia podpisania Protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

Termin gwarancji przedłuża się o okres wystąpienia wad tj. od dnia ich wystąpienia - do czasu ich usunięcia.

##### 4. Procedura reklamacyjna.



Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego – nie później niż w terminie 30 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

Informacja powinna mieć formę pisemną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad, zawierać termin i miejsce oględzin, oraz zawierać wskazany przez uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie wad. Zawiadomienie to może być przesłane Gwarantowi osobiście za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą za zwrotnym poświadczeniem ich odbioru i będą one uważane za skutecznie doręczone w dniu ich odbioru. Dopuszcza się ich równoczesne awizowanie faxem na nr .....

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu oględzin.

W protokole odnotowany zostanie termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Nieobecność Gwaranta przy spisywaniu protokołu upoważnia uprawnionego z gwarancji do wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji w sposób, w jaki uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez uprawnionego z gwarancji lub jeżeli wady usunąć się nie dadzą uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień uprawnionego z gwarancji wynikających z umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**GWARANT -WYKONAWCA**