

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.oke.lomza.pl](http://www.oke.lomza.pl)

---

**Łomża: ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY.**

**Numer ogłoszenia: 113486 - 2014; data zamieszczenia: 03.04.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Okręgowa Komisja Egzaminacyjna , ul. Nowa 2, 18-400 Łomża, woj. podlaskie, tel. 0-86 216 44 95, faks 0-86 216 44 95.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.oke.lomza.pl](http://www.oke.lomza.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: państwowa jednostka budżetowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH ADAPTACJI I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ZESPOŁU SZKÓŁ DRZEWNYCH PRZY AL.LEGIONÓW NR 9 W ŁOMŻY NA POTRZEBY OKRĘGOWEJ KOMISJI EGZAMINACYJNEJ W ŁOMŻY..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia publicznego są roboty budowlane w ramach adaptacji i remontu budynku byłego Zespołu Szkół Drzewnych przy Al. Legionów nr 9 w Łomży na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży, obejmujące swoim zakresem: a/ remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu budynku głównego i węzła c.o., b/ wymianę instalacji odgromowej, c/ remont elewacji. 2. Przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa etapy. 3. Etap I obejmuje zakres robót: a/ remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie stropu i roboty towarzyszące, określone pozycjami od nr 1 do nr 17 oraz od nr 31 do nr 63 przedmiaru robót ogólnobudowlanych b/ wymianę instalacji odgromowej od poz.1 do poz.19 załączonego przedmiaru robót elektrycznych, c/ remont elewacji północno-zachodniej z wykonaniem okładziny schodów wg poz.128 przedmiaru robót ogólnobudowlanych. 4. Etap

II obejmuje zakres robót: a/ remont elewacji północno-wschodniej, c/ remont elewacji południowo-wschodniej, c/ remont elewacji południowo-zachodniej..

**II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.26.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełniania tego warunku poprzez złożenie oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten będzie spełniony jeśli wykonawca wykaże iż: w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem złożenia ofert ( a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie ), należycie wykonali co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia - każda o wartości nie mniejszej niż 500.000,-zł (cena brutto), w tym co najmniej jedna robota o wartości nie mniejszej niż 500.000,-zł (cena brutto) wykonana w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub złożą pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania

zamówienia tj. osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego, legitymującymi się doświadczeniem, wykształceniem i kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania zgodnie z tabelą nr 1. Tabela nr 1 Lp. Osoby wymagane do wykonania zamówienia publicznego Wymagania w zakresie doświadczenia, wykształcenia i kwalifikacji 1. Kierownik budowy Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: - konstrukcyjno-budowlanej d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełniania tego warunku poprzez złożenie oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten będzie spełniony jeśli wykonawca wykaże iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego, legitymującymi się doświadczeniem, wykształceniem i kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania zgodnie z tabelą nr 1. Tabela nr 1 Lp. Osoby wymagane do wykonania zamówienia publicznego Wymagania w zakresie doświadczenia, wykształcenia i kwalifikacji 1. Kierownik budowy Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: - konstrukcyjno-budowlanej

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełniania tego warunku poprzez złożenie oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu z zastrzeżeniem art.144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności: a) zmian prawa

lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, poprzez zmianę terminu wykonania umowy lub/i zmniejszenia zakresu zleconych robót przez Zamawiającego (z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do zmniejszonego zakresu robót, stosownie do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ), b) w sytuacji zmiany stawki podatku VAT - w zakresie wynikającym z tej zmiany c) na żądanie Zamawiającego dot. wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę części prac etapu II (w związku z wcześniejszym pozyskaniem środków finansowych ) poprzez zmianę terminu wykonania określonej części prac etapu II 3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 pkt a nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.oke.lomza.pl](http://www.oke.lomza.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

OKRĘGOWA KOMISJA EGZAMINACYJNA W ŁOMŻY 18-400 Łomża, ul. Nowa 2.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub**

**ofert:** 18.04.2014 godzina 12:00, miejsce: Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Łomży, ul. Nowa 2 , 18-400 Łomża, w sekretariacie, pokój nr 339.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

Łomża, dnia 03.04.2014.

Jolanta Gołaszewska  
Dyrektor Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej  
w Łomży