

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Dokumentacja obejmuje budowę nawierzchni parkingu, przebudowę istniejącego parkingu, oraz remont istniejącego dojazdu, parkingu i chodników na terenie budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej przy al. Legionów w Łomży w zakresie robót drogowych. Projekt budowy i przebudowy parkingu został wykonany na podstawie projektu budowlanego remontu i adaptacji budynków po byłym Zespole Szkół Drzewnych, na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży. Remont istniejących nawierzchni wymaga zgłoszenia do Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Łomży.

2. Rozwiązanie sytuacyjne

Układ komunikacyjny budynku OKE pozostaje nie zmieniony. Sytuacyjnie zostały dokonane minimalne korekty usytuowania krawężników i obrzeży. W miejscu rozebranego placu składowego projektowane jest wykonanie parkingu z miejscami postojowymi do parkowania prostokątnego dla samochodów osobowych. Projektowanych jest 5 miejsc o wymiarach 2,3x5,0 m, oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,8x5,0 m. Istniejący parking przy wjeździe na teren obiektu projektowany jest do przebudowy. Przebudowa polega na poszerzeniu parkingu do szerokości 5 m. Na przebudowanym parkingu projektuje się 10 miejsc postojowych do parkowania prostokątnego o wymiarach 2,3x5,0 m. Ruch pieszy przy projektowanym budynku obsługiwany jest przez dojścia piesze prowadzące z ulicy i dojazdu do wejść do budynku. Ciągi piesze szerokości 1,0-5,0 m. Projektowane nawierzchnie zostały przedstawione na planie sytuacyjno-wysokościowym opracowania.

3. Rozwiązanie wysokościowe

Wysokościowo projektowane i remontowane nawierzchnie dowiązано do istniejących rzędnych wysokościowych. Wprowadzono niewielkie korekty wynikające z ujednolicenia spadków nawierzchni. Projektowane rzędne, wartości i kierunki spadków podano na planie sytuacyjno-wysokościowym.

4. Konstrukcja nawierzchni.

- Nawierzchnię dojazdu i miejsc postojowych projektuje się wykonać:
 - nawierzchnia ścieralna – betonowa kostka brukowa, wibroprasowana, gr. 8 cm,
 - podsypka cementowo- piaskowa 1:4 gr 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm,
 - warstwa mrozochronna grubości 15 cm z kruszywa naturalnego,

Obramowanie dojazdu i miejsc postojowych krawężnikiem betonowym 15x30 cm, ustawionym na ławie betonowej B-15 z oporem.

Dojazd należy wykonać z kostki betonowej koloru grafitowego, miejsca postojowe należy wykonać z kostki betonowej- kolor szary, z pasami rozdzielczymi -kolor grafitowy.

- Nawierzchnia chodników

- kostka betonowa brukowa gr. 6 cm
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- warstwa mrozochronna grubości 15 cm z kruszywa naturalnego,

Nawierzchnię chodników należy obramować obrzeżem betonowym o wym. 6x20 cm na podsypce piaskowej. Chodniki wykonać z kostki betonowej koloru ceglanego.

W miejscach zaznaczonych na planie sytuacyjno-wysokościowym ze względu na dopasowanie do rzędnych nawierzchni chodnika i parkingu, należy przebudować istniejącą opaskę wykonaną z kostki brukowej.

Opaska wokół budynku z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej i obramowana obrzeżem betonowym 6x20 cm.

Kruszywo naturalne 0/31,5 zastosowane na warstwę podbudowy powinno spełniać wymagania podane w normie PN-S-06102.

Piasek stosowany do wykonywania warstw mrozochronnych powinien spełniać wymagania normy PN-B-11113 dla gatunku 1 i 2. Żwir i mieszanka powinny spełniać wymagania normy PN-B-11111 dla klasy I i II

Konstrukcja i rodzaj nawierzchni zostały pokazane w części rysunkowej projektu.

5. Zieleń

W zakresie robót wykończeniowych przewiduje się uzupełnienie humusu i obsianie trawą terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót. Teren za krawężnikiem i obrzeżem należy wyprofilować, w razie konieczności uzupełnić warstwą humusu i obsiać trawą.

6. Odwodnienie.

Odwodnienie nawierzchni zgodnie wymogiem Inwestora, według stanu istniejącego.

Odprowadzenie wody poprzez pochylenie poprzeczne i podłużne nawierzchni do istniejącego wpustu kanalizacji deszczowej. Woda z chodników częściowo odprowadzona poprzez obniżone obrzeże na przyległy teren trawnika. Powierzchnię trawnika w miejscu odprowadzenia wody z chodnika ukształtować tak by woda swobodnie odpływała na przyległy teren.

7. Roboty zimne

Przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni, grunty w korycie w górnej warstwie o grubości 20 cm należy dogęścić do wartości $I_s > 1,00$ pod nawierzchnią przeznaczoną dla ruchu samochodowego oraz $I_s > 0,97$ pod nawierzchnią przeznaczoną dla ruchu pieszego. Na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni robót ziemnych minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia powinny wynosić 0,97. Jeżeli wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczanie gruntów rodzimych, to należy wykonać ulepszenie lub wymianę gruntu podłoża, umożliwiającego uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia.

Z chwilą przystąpienia do ostatecznego profilowania dna koryta dopuszcza się po nim jedynie ruch maszyn wykonujących tę czynność budowlaną. Może odbywać się jedynie sporadyczny ruch pojazdów, które nie spowodują uszkodzeń powierzchni korpusu.

W odległości mniejszej niż 1,5 m od urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej (kable, rurociągi), roboty należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-S-02205.

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów nie nadające się do wykorzystania na miejscu budowy, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład.

8. Roboty rozbiórkowe.

Projektowana jest rozbiórka istniejących nawierzchni wykonanych z betonu oraz płytek chodnikowych betonowych 50x50 cm.

Do rozbiórki obramowania nawierzchni: krawężnik betonowy 15x30 cm, oraz obrzeża betonowe 6x20 cm.

Materiały uzyskane z rozbiórek nawierzchni do zagospodarowania zgodnie z przepisami w zakresie gospodarowania odpadami, a w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

9. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym

Roboty ziemne w odległości mniejszej niż 1,5 m od istniejących i projektowanych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej (kable, rurociągi), roboty należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności!

Przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych należy sprawdzić, czy w okresie pomiędzy sporządzeniem projektu a przystąpieniem do jego realizacji nie zostały wykonane podziemne lub nadziemne sieci uzbrojenia terenu i ewentualnie uzyskać inwentaryzacje powykonawcze zbudowanych sieci.

10. Uwagi końcowe

Całość projektowanych elementów, wchodzących w zakres budowy i przebudowy, przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu zawartego w projekcie budowlanym. Realizacja zadania powinna być skoordynowana z odrębnymi opracowaniami branżowymi. W trakcie realizacji robót wykonawcę oraz inwestora obowiązują ustalenia i wymagania szczegółowe, zawarte w dokumentach formalno-prawnych i uzgodnieniach oraz w pozwoleniu na budowę.

Komplet dokumentów formalno-prawnych i uzgodnień znajduje się w projekcie budowlanym.